



# Villa Tournai Templeuve

Rue Léon Herbo  
Référence Léon Herbo 11 (NEX)  
V - **530 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Villa sur 1400m<sup>2</sup> dans quartier résidentiel calme et sécurisé

**En exclusivité chez Emeraude nous vous invitons à découvrir cette villa avec jardin japonais, garage et 14 ares de terrain située dans un quartier résidentiel calme et sécurisé** ! Laissez-vous séduire par cette splendide villa située dans un environnement paisible et recherché. Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un élégant hall avec escalier en marbre, offrant un accès direct au séjour, à une première chambre ainsi qu'à un WC indépendant. Le cœur de la maison se compose d'un vaste séjour lumineux, d'une salle à manger et d'une cuisine entièrement équipée, le tout baigné de lumière grâce à de magnifiques baies vitrées. Cet espace de vie totalise environ **70 m²** ! Deux chambres supplémentaires dont l'une avec un espace dressing, une salle de bain avec douche et baignoire, une buanderie avec un accès direct au garage (porte sectionnelle motorisée). Les combles, entièrement isolés et aménagés sur dalle de béton, offrent une surface idéale pour du rangement, une salle de sport ou même la création de 3 chambres supplémentaires selon vos besoins.