



056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Maison Comines-warneton

Chaussée du Pont Rouge Référence 7189432

v - **725** 000€



IMMOBILIÈRE



Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Spacieuse habitation moderne, erigee sur 2.365m²

À découvrir, une propriété contemporaine (2006) idéalement située à deux pas de la Lys, au cœur d'un environnement champêtre. Rez-de-chaussée :Un vaste hall d'entrée distribue un séjour lumineux aux volumes généreux, composé d'un salon et d'une salle à manger, ouvert sur une cuisine entièrement équipée avec arrière-cuisine attenante. Une buanderie mène directement à un double garage. Étage : Un spacieux hall de nuit, offrant une vue plongeante sur la pièce de vie, dessert une élégante suite parentale avec chambre, dressing et salle de bains privative. Trois chambres supplémentaires ainsi qu'une seconde salle de bains complètent l'espace nuit. Une pièce polyvalente, actuellement aménagée en bureau, se situe au-dessus du garage. Sous-sol : La maison est entièrement excavée et propose de beaux espaces fonctionnels : vaste pièce de rangement, salle de jeux, bureau, cave, cave à vin et chaufferie. Caractéristiques: Chauffage au sol par pompe à chaleur avec forage au rez-de-chaussée et système d'air pulsé à l'étage, châssis e aluminium double vitrage, VMC double flux, système HiFi intégré, alarme, parquet massif. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

Chambre(s) à coucher 5	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable 467m²	Type de chauffage Chauffage partiel au sol	Jardin & surface Oui
Surface Terrain 2365m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral 2319€	