



# Appartement Schaerbeek

Avenue Princesse Elisabeth  
Référence Princesse Elisabeth 135

v - 275 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



**Localisation** Au cœur de Schaerbeek, entre ville et verdure, ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique dans un quartier dynamique et résidentiel. Vous êtes à deux pas des commerces, écoles et toutes les commodités du quotidien. Les transports en commun (tram, bus,) et la gare de Schaerbeek permettent un accès rapide et facile au centre de Bruxelles et à ses principales artères. Pour vos moments de détente, profitez des parcs au alentours, tels que le Parc Josaphat, idéal pour les balades et pour les sportifs ou le Parc Malou, un havre de verdure à proximité. Un cadre de vie agréable où tranquillité et praticité se rencontrent pour vous offrir le meilleur de Schaerbeek. **Description** Au sein d'un petit immeuble typiquement bruxellois cet appartement de +/- 101 m<sup>2</sup> séduit par son cachet authentique et son atmosphère chaleureuse. La façade de style bruxellois, aux lignes soignées, a été ravalée et confère au bien du caractère et un charme intemporel. À l'intérieur, les hauts plafonds mettent en valeur les volumes et renforcent la sensation d'espace. Le séjour bénéficie d'une agréable luminosité, tandis que la cuisine indépendante s'intègre naturellement à l'agencement. La partie nuit offre deux grandes chambres de +/- 16,5m<sup>2</sup> et de +/- 18,44m<sup>2</sup>, aux dimensions généreuses, permettant une multitude d'aménagements. Une salle de douche vient parfaire l'ensemble. L'appartement se distingue par des éléments architecturaux recherchés, au sein d'un immeuble à taille humaine. Un bien offrant de belles surfaces de chambre et un charme intemporel. Charges faibles. PEB D. Grande cave. Qu'attendez-vous pour venir le découvrir ? **Composition**- Entrée dans la cuisine +/- 16,28 m<sup>2</sup>. Equipement: taque au gaz, hotte, four, évier un bac. Plancher. Accès balcon.- Chambre de +/- 16,5m<sup>2</sup>. Plancher au sol.- Salle de douche de +/- 3,85m<sup>2</sup>. Equipement: WC lavabo, douche carrelage au sol et aux murs - Séjour de +/- 29m<sup>2</sup>. Plancher. Plafond moulure.- WC de +/- 2,36m<sup>2</sup>- Chambre de +/- 18,44m<sup>2</sup>. Plancher au sol et moulure au plafond. Accès balcon.- Cave de +/- 9,89m<sup>2</sup> Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.