



# Appartement Anderlecht

Rue de l'Autonomie  
Référence Autonomie (5ème - E7)  
V - **210 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



## Bel appartement proche du centre de Bruxelles

**Localisation** Cet appartement bénéficie d'une localisation idéale pour une vie bruxelloise et internationale. À seulement quelques minutes de la gare du Midi et du centre-ville de Bruxelles, il offre un accès direct aux transports en commun ainsi qu'aux grands axes routiers. Le quartier, en plein développement, combine dynamisme urbain et charme architectural, avec de magnifiques immeubles qui bordent les rues. **Description** Au 5ème étage d'un immeuble remarquable, cet appartement de +/- 89m² bruts (dont +/- 79m² nets) séduit par son cachet et son confort. Vous y découvrirez de beaux éléments authentiques tels qu'un sol en granito, des moulures élégantes, un parquet chaleureux ainsi que de belles portes qui soulignent le caractère du bien. L'espace se compose d'un lumineux séjour, de deux chambres de belle taille, d'une salle de bain et d'une toilette séparée, ainsi qu'un balcon actuellement fermé, offrant la possibilité de retrouver un espace extérieur en retirant tout simplement le châssis. Une cave privative complète l'ensemble. Le bien est actuellement loué depuis juillet 2016, témoignant du confort et de l'agrément de vie qu'il offre. Il conviendra aussi bien pour un investissement que pour un achat personnel. Electricité conforme. La façade arrière est en cours d'isolation, ce qui procure, avec la chaudière individuelle au gaz, un excellent PEB C-. **Composition** - Hall d'entrée de +/- 3,77m² avec placards.- Cuisine de +/- 9m² donnant accès au balcon actuellement refermé.- Balcon (actuellement fermé) de +/- 1,8m².- Séjour de +/- 23,6m².- Hall de nuit de +/- 5m².- Chambre de +/- 12,8m².- Chambre de +/- 14m².- Salle de bain de +/- 4,3m².- Toilette de +/- 1m².- Cave de +/- 5,9m². Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réserve le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour le bien.