



Fermette Rebecq

Rue du Radoux
Référence Radoux 54

v - 325 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher				
 2				
Salle(s) de bain/eau				
 1				
Surface habitable				
 100m²				
Type de chauffage				
 gaz (chau. centr.)				
Jardin & surface				
 500m2				
Surface Terrain				
 646m²				
Nbr de parking(s)				
 1				
Nbr de garage(s)				
Revenu cadastral				

Fermette à fort potentiel avec annexe

DescriptionSituée dans un environnement verdoyant, cette fermette vous séduira par son potentiel unique. Elle bénéficie actuellement d'une surface habitable d'environ +/- 100 m² répartie sur deux niveaux. L'annexe polyvalente de +/- 20 mètres carrés offre des possibilités d'utilisation comme stockage/atelier ou d'aménagement en espace habitable supplémentaire. À l'extérieur, une allée permettant d'accueillir jusqu'à 4 véhicules et un agréable jardin orienté Sud Sud-Est. Des travaux de rénovation sont à prévoir pour remettre le bien au goût du jour et exploiter pleinement ses volumes et son annexes. Actuellement loué pour un montant de 950 €. A visiter sans tarder !!!
CompositionRez-de-chaussée Hall d'entrée Salle de douche avec WC de +/- 5 m² Cuisine de +/- 15 m² donnant accès vers la terrasse et le jardin.. Séjour de +/- 26 m². Annexe de +/- 20 m² accessible par l'extérieur. étage 2 chambre de +/- 15 m² Petit grenier de rangement mansardé de +/- 10 m². Extérieur Allée carrossable permettant de stationner 4 voitures jardin Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.