



Maison Tournai

Avenue Minjean

Référence Minjean 55 (ECI - AFA - DBA 20/03/26)

v - 195 000€



PEB D



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 2	 1	 91m ²	 gaz (chau. centr.)	 98m ²

Surface Terrain

 230m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

 515€

*** VENDU ***

Coquette maison 2 chambres avec jardin – Aux portes de la ville **Description** : Située aux portes de la ville et proche de toutes commodités, cette charmante maison séduit par son cachet et sa fonctionnalité. Elle comprend une agréable salle à manger, un salon convivial, une cuisine équipée avec coin repas, un bureau, une buanderie et une salle de bains. À l'étage, deux belles chambres ainsi qu'un grenier offrant un bel espace de rangement. À l'extérieur, une terrasse mène vers un jardin arboré, agrémenté d'une remise et d'un chalet de jardin. **Caractéristiques** : Châssis double vitrage en bois. Volets manuels en façade au rez et à l'étage. Chauffage central au gaz (chaudière Vaillant). Toiture en tuiles en bon état, avec sous-toiture et isolation. Tout-à-l'égout. **Points forts** : Maison au charme préservé. Extérieur agréable avec terrasse et jardin arboré. Grenier de rangement. Situation idéale aux portes de la ville. **Visite Virtuelle** : <https://tour.giraffe360.com/4214b3bd94a244569ab42d722108887d> **Plus d'infos sur notre site Internet** : www.dlgroupe.com

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.