069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Immeuble à Usage Multiple Esquelmes

Rue de Tournai
Référence Tournai 169/B

V - 600 000€

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

Surface habitable

Type de chauffage

Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable

500m²

Type de chauffage

air pulsé au gaz

Jardin & surface

Surface Terrain

3290m²

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

7737€

Bâtiment commercial de 500 m² avec grand parking !

Bâtiment commercial de 500 m² avec grand parking ! **Composition :** Au RDC : Hall d'entrée avec escalier menant à l'étage, première salle de réception de +/- 51 m² avec bar, mezzanine et cave à vin, deuxième salle de +/- 52 m² avec espace sanitaire (WC homme/femme/ personnes à mobilité réduite), troisième salle de +/- 41 m², une très grande terrasse couverte avec feu à pellets, espace cuisine de +/- 70 m² composé d'une cuisine professionnelle, de plusieurs espaces de stockage, d'une salle de plonge, d'une réserve avec frigos et chambre froide.À l'étage : Hall d'entrée desservant un grand living (salon, salle à manger) avec cuisine totalement équipée, une chambre, une salle de bain (baignoire, douche, WC, espace buanderie), une deuxième grande chambre avec salle de bain privative (baignoire, dressing).À l'arrière du bâtiment : Deux carports avec portes motorisées sectionnelles, accès à une dépendance privative composée d'un séjour, cuisine, WC au rdc et de deux chambres et une salle de bain à l'étage, un jardin à l'avant, accès directement via les cuisines du bâtiment.À l'extérieur : Plusieurs places de parking privatives, grandes terrasses à l'avant. **Situation :** Idéalement situé sur une route passante reliant Tournai et Pecq, offrant une grande visibilité idéalement pour une exploitation professionnelle !