



# Villa Tubize

Avenue de Scandiano  
Référence Scandiano 41 (SPO - FNP - Acte 10/06/26)

v - 445 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



175m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface



5000m<sup>2</sup>

Surface Terrain



5976m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1381€

## Vendu

Située au cœur de Tubize, à distance de marche des commerces, écoles, et de la gare, cette spacieuse villa vous séduira par son emplacement privilégié et son magnifique potentiel. Implantée sur un vaste terrain de presque 60 ares, la propriété offre un cadre de vie rare alliant espace, tranquillité et proximité de toutes les facilités. La maison dispose de 4 chambres, deux salles d'eau ainsi que d'un bureau, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour une famille ou une activité professionnelle à domicile. Un spacieux et lumineux séjour vous permettra de recevoir et de profiter de moments conviviaux en famille. Atout particulièrement appréciable : une chambre et une salle de douche sont situées au rez-de-chaussée, permettant une vie de plain-pied. De spacieuses caves viennent offrir de vastes espaces de rangement, idéales également pour un petit atelier. À l'extérieur, la propriété est complétée par son magnifique terrain arboré, deux garages fermés, une vaste zone de parking en gravier pouvant accueillir plusieurs véhicules. Quelques rafraîchissements permettront de révéler tout le potentiel de cette villa au charme certain, idéalement située et offrant des volumes généreux ainsi qu'un terrain rare en centre-ville. Une opportunité unique à découvrir sans tarder ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien. Rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec vestiaire Toilettes avec lave-mains Cuisine équipée récente datant de 2010 Séjour de +/- 42 m<sup>2</sup> Chambre de +/- 15 m<sup>2</sup> Salle de douche Bureau de +/- 9 m<sup>2</sup> 1er étage : Hall de nuit 3 chambres de +/- 17, 14 et 9 m<sup>2</sup> Salle de bains Greniers de rangement Sous-Sol : Caves avec accès direct vers l'extérieur