



Commerce Individuel Mouscron

Place du Tuquet
Référence TUQUET 36

L - 900€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



| | | | | |
|----------------------|----------------------|--|---|------------------|
| Chambre(s) à coucher | Salle(s) de bain/eau | Surface habitable  185m² | Type de chauffage  gaz | Jardin & surface |
| Surface Terrain | Nbr de parking(s) | Nbr de garage(s) | Revenu cadastral | |

Belle surface commerciale idéale pour un café/bar avec appartement et jardin !
Libre le 1er avril 2026.

Belle surface commerciale idéale pour un **café/bar** avec **appartement et jardin**, située sur une charmante place avec nombreuses places de stationnement ! **Ses atouts :** Première salle de **40m²** en façade avec le bar,Deuxième salle dans la continuité offrant un bel espace ouvert,Pièce supplémentaire aménagée en cuisine pour le commerce,Sanitaires H/F pour la clientèle,Deux pièces pouvant servir de réserves ou autre,Grand extérieur, pouvant accueillir terrasse et terrain de pétanque.Cave.**Habitation:**Premier étage offrant un séjour de **40m²** avec kitchenette indépendante,Deuxième étage disposant d'une chambre avec salle de bains attenante. **Caractéristiques:** Nombreuses places de parking à proximité,Situation frontalière,Châssis bois et pvc double vitrage,Chauffage par convecteur au gaz,,At normes d'électricité, gaz et urbanisme,Non libre de brasseur**Charges:** Provision mensuelle de **70€** pour le précompte immobilier.Notre avis : Un beau potentiel pour ce commerce : de grands espaces, un extérieur impeccable et un appartement cosy attenant.