

AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

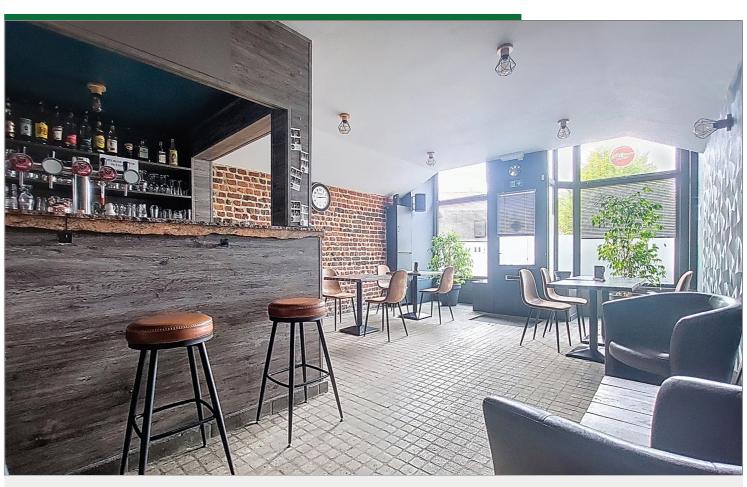
056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Commerce Individuel Mouscron

Place du Tuquet Référence 7144634

L-900€





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Type de chauffage

gaz

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Surface habitable

Revenu cadastral

Belle surface commerciale idéale pour un café/bar avec appartement et jardin ! Libre le 1er avril 2026.

Charlotte DOUILLY0476.34.39.32Charlotte.d@dlgroupe.comB2B - DL GroupeBelle surface commerciale idéale pour un café/bar avec

appartement et jardin, située sur une charmante place avec nombreuses places de stationnement !Ses atouts : Première salle de 40m² en façade avec le bar, Deuxième salle dans la continuité offrant un bel espace ouvert, Pièce supplémentaire aménagée en cuisin pour le commerce, Sanitaires H/F pour la clientèle, Deux pièces pouvant servir de réserves ou autre, Grand extérieur, pouvant accueillir terrasse et terrain de pétanque.Cave.Habitation:Premier étage offrant un sejour de 40m² avec kitchenette indépendante,Deuxième étage disposant d'une chambre avec salle de bains attenante. Caractéristiques: Nombreuses places de parking à proximité, Situation frontalière, Châssis bois et pvc double vitrage, Chauffage par convecteur au gaz,, Aux normes d'électricité, gaz et urbanisme, Non libre de brasseur Charges: Provision mensuelle de 70€ pour le précompte immobilier. L'avis de Charlotte : Un beau potentiel pour ce commerce : de grands espaces, un extérieur impeccable et un appartement cosy attenant.

