

AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Commerce Individuel Mouscron

Rue Sainte Germaine Référence 7144632

L-800€





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Surface habitable

Type de chauffage

Jardin & surface

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Revenu cadastral

60€

Café avec appartement attenant situé à deux pas du centre-ville. Libre de suite.

Charlotte DOUILLY0476.34.39.32Charlotte.d@dlgroupe.comB2B - DL Groupe.Idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville, ce commerce avec partie habitation coche de nombreuses cases pour qui souhaite s`installer durablement. Ses atouts : Grande pièce principale de +/- 60m², Beau comptoir de +/- 6m de long avec nombreux rangements et emplacement frigo,WC H/F,Réserve à l'arrière avec accès latéral,Cave. Habitation attenante accessible via le café: Séjour sur l'arrière du café avec espace salon et armoire de rangement,Cuisine equipée d'un évier, four, taque vitrocéramique, hotte, rangements, emplacement machine à laver,Salle de bains avec baignoire, meuble lavabo et WC,Deux grandes chambres à l'étage.Caractéristiques:Chauffage central au gaz,Châssis en PVC double vitrage avec persiennes,Sans reprise de fonds de commerce,Obligation de brasseur (brasserie Facon),Aux normes incendie, électricité gaz et urbanisme.Charges:Provision mensuelle de 60€ pour le précompte immobilier.L'avis de Charlotte : Un bien idéalement situé dans un excellent état, le petit plus étant la possibilité d'installer une terrasse en façade pendant les beaux jours.

centre-ville, ce Grande pièce erve à l'arrière et armoire de			
et armoire de de bains avec en PVC double die, électricité, alement situé			