



Ferme Celles Velaines

Rue de Popuelles
Référence Popuelles 1 (COEX)
v - 595 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 4	 1	 350m ²	 chaudière	 Oui
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 3076m ²	 1	 609€		

Ferme au carré avec grange et double habitation

Située au cœur du charmant village de Velaines, cette remarquable ferme en carré mêle authenticité, volumes généreux et potentiel d'aménagement rare. Dès l'arrivée, deux imposants porches dévoilent une cour intérieure aménagée, avec terrasse et jardin joliment orienté, offrant un cadre de vie paisible et intime. La première partie du corps de ferme propose un rez-de-chaussée à repenser entièrement. On y trouve un hall d'entrée avec vouvettes en briques, une ancienne cuisine au sol en tomettes, un vaste séjour avec poutres apparentes, un salon, trois pièces supplémentaires d'environ 20m², ainsi qu'une réserve et une buanderie. Un second hall d'entrée mène à l'étage entièrement rénové. Cet espace comprend un hall avec WC, une salle de douche, un impressionnant séjour de 72 m² habillé de poutres apparentes et doté d'un poêle à bois, une cuisine entièrement équipée, un bureau et deux chambres confortables. Au sous-sol, de nombreuses caves voûtées raviront les amateurs de vin ou de patrimoine. À l'extérieur, la propriété séduit par sa pelouse bien exposée au sud et sa cour spacieuse, parfaite pour les jeux d'enfants ou les réceptions estivales. Une dépendance attenante pourrait accueillir, selon vos envies, une piscine, un espace détente ou un projet plus ambitieux. La seconde partie de la ferme est composée d'anciennes granges aménagées en ateliers et en entrepôts de stockage. Ces volumes généreux conviendront parfaitement aux indépendants, artistes ou collectionneurs à la recherche d'un lieu atypique. Un ancien bâtiment rural de plus de 320 m², à rénover entièrement, complète l'ensemble. Il représente une belle opportunité pour développer un projet d'envergure, qu'il s'agisse d'un gîte, d'un espace bien-être ou d'une nouvelle habitation. Autre point positif, une servitude de passage en faveur des actuels propriétaires leur permet un accès par l'arrière de la propriété. Chauffée par un système central aux plaquettes de bois et équipée d'un poêle à bois, cette propriété dispose également d'un système d'alarme, d'une citerne d'eau de pluie et a déjà bénéficié de rénovations partielles. Un bien rare, chargé de caractère et de possibilités, à visiter sans tarder. > **Prix : 595.000€** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour