



Villa Dottignies

Clos Georges Wesche
Référence 7139349

v - 589 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher				
 4				
Salle(s) de bain/eau				
 2				
Surface habitable				
 232m²				
Type de chauffage				
 Chauffage partiel au sol				
Jardin & surface				
 1550m2				
Surface Terrain				
 2009m²				
Nbr de parking(s)				
 1				
Nbr de garage(s)				
 1				
Revenu cadastral				

Superbe villa cubique érigée sur 2.009m² à la Cabocherie !

Nichée dans un environnement paisible et verdoyant, cette villa aux lignes épurées offre un design contemporain et se dresse sur un terrain de 2.009 m². Dès l'entrée, un vaste hall vous conduit vers des espaces de vie baignés de lumière. Le séjour, spacieux et lumineux, s'ouvre sur le jardin, offrant une vue dégagée. La cuisine, entièrement équipée, allie modernité et fonctionnalité. Ce niveau comprend également une chambre, un espace technique, une buanderie, un cellier ainsi qu'un spacieux garage restant à finaliser. À l'étage, vous trouverez trois chambres, un dressing, un bureau en mezzanine (pouvant être transformé en chambre), une salle de bain ainsi qu'une pièce brute pouvant accueillir une seconde salle de bain (les arrivées et évacuations d'eau sont déjà prévues). L'extérieur ne manquera pas de vous séduire avec son jardin d'environ 1.550 m², idéalement orienté sud-est. Une allée privative mène à un parking et à un spacieux garage à terminer. **Caractéristiques** : construction 2005, chauffage central au gaz au sol, châssis en aluminium avec double vitrage thermique, citerne de 10.000l, domotique, garage motorisé, VMC simple flux, sol en époxy au rez-de-chaussée et carrelage à l'étage Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.