



Duplex Enghien

Rue de la fontaine
Référence 7136465

v - 295 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



155m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

A proximité du Parc Enghien, spacieux duplex 3 chambres

Situation: C'est en plein centre d'Enghien, à proximité de toutes les commodités (écoles, gare, commerces,...) que vous retrouvez la "Résidence des Augustins" dans laquelle est situé ce magnifique appartement. La E429 est accessible en à peine quelques minutes. Cet ancien couvent datant du 18ième siècle a été entièrement remis à neuf en 2008 dans le respect de l'architecture du bâtiment originel. Vous y retrouvez donc un confort sans faille, des finitions luxueuses mais également l'originalité et le charme d'antan. Ce logement tout à fait exclusif est situé au troisième étage. Il bénéficie d'un environnement verdoyant offert par le Parc sécurisé et est complété par un emplacement de parking couvert compris. Description: Rez-de-chaussée- Hall d'entrée.- Chambre de +/-13m².- Séjour (parquet) de +/-35m².- Cuisine équipée de +/- 12m² ouverte sur le séjour.- Hall de nuit avec wc séparé et local chaufferie/ buanderie.- Deux chambres de +/-12 et 21m².- Salle de bain. 1er étage- Grand espace polyvalent pouvant servir de chambre ou de bureau. Extérieur: un emplacement de parking couvert. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.