



Bureaux Le Roeulx

Grand`Place
Référence Grand Place 35
v - 250 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  266m²	Type de chauffage	Jardin & surface
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	 154m²	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

Maison du 18ème siècle à rénover !

Maison du 18ème siècle à rénover !
Situation : Située sur la Grand-Place du Roeulx, à proximité directe des transports en commun, des commerces, des écoles et des axes autoroutiers. **Description :** Cette magnifique maison de maître classée datant au moins du début du XVIII^e en situation de gros oeuvre fermé n'attend plus qu'à être retravaillée afin de pouvoir retrouver son charme d'antan. Un projet de rénovation a déjà été pensé et propose 4 chambres (en aménageant le grenier), 2 salles d'eau, un grand living, une grande cuisine ainsi qu'un spacieux garage. Les différents plafonds, piliers, façades ainsi que les murs intérieurs ont été rénovées et restaurées en 2018, permettant d'installer la majorité du système électrique ainsi que du chauffage. Le collège du Roeulx a récemment accordé un changement d'affectation (si nécessaire) en bureaux de prestiges. FAIRE OFFRE A PARTIR DE 250.000 € SOUS RESERVE D'ACCEPTATION DU PROPRIÉTAIRE **Composition du projet :** Rez-de-chaussée : Hall d'entrée de +/- 8,4 m², cuisine de +/- 20 m², living de +/- 48 m², buanderie de +/- 3 m², WC de 1 m², garage de +/- 40 m². 1er étage : Palier de +/- 1,8 m², chambre parentale de +/- 33 m², salle de bain de +/- 7 m², WC de +/- 1 m², deuxième chambre de +/- 21 m², salle de douche de +/- 6 m² comprenant deux lavabos, WC de +/- 2,5 m² comprenant un lave-main. 2ème étage : Deux greniers aménageables de +/- 42 et 32 m². Sous-sol : Plusieurs caves à vin Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.