

AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

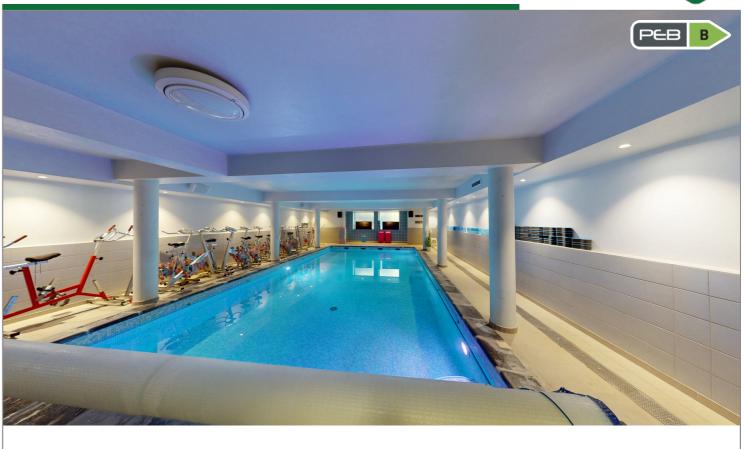
056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Wellness Tournai

Rue Albert Asou Référence 7136451

v - **490 000€**





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau



Type de chauffage



gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



Nbr de parking(s)





Revenu cadastral

Centre Wellness avec piscine à Proximité du centre

Description À Tournai, à deux pas du Palais de Justice, découvrez un bien unique avec infrastructures professionnelles de premier ordre. Ce commerce de +/- 500 m² est une opportunité rare sur le marché : centre wellness entièrement équipé. Idéal pour professionnels du bien-être, de la santé ou investisseurs multiservices. Le rez-de-chaussée propose une configuration optimisée pour un usage immédiat : Piscine intérieure mosaïque (10 m x 5,5 m, profondeur 1,4 m), Traitement par chlore. Zone aquabike, bains, sauna, cabines de soins. 12 cabinets médicaux et paramédicaux. Accueil, bureau, vestiaires, sanitaires. Confort & efficacité technique Matériaux de qualité, isolation performante, système de ventilation, équipements wellness entretenus et en parfait état. Technologie de gestion moderne, installations sans défaut. Aucun frais à prévoir, libre à l'acte Partie professionelle

Rez-de-chaussée Hall d'entrée 2.5 m² Pièce polyvalente 3.3 m² Local technique de +/- 5.5 m² Bureau donnant accès à l'éspace privatif de +/- 18.8 m² Multitude de cabinet (Balnéo, massage,.....) allant de 9 m² à 15 m² Garage de +/- 14.2 m² Sous-sols Espace vestiaire comprenant des cabines individuelles, un espace douche et un WC pour personne à mobilité réduite Piscine mozaïque 10 x 5,5 mt (traitement par électrolyse de sel) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

