

## AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

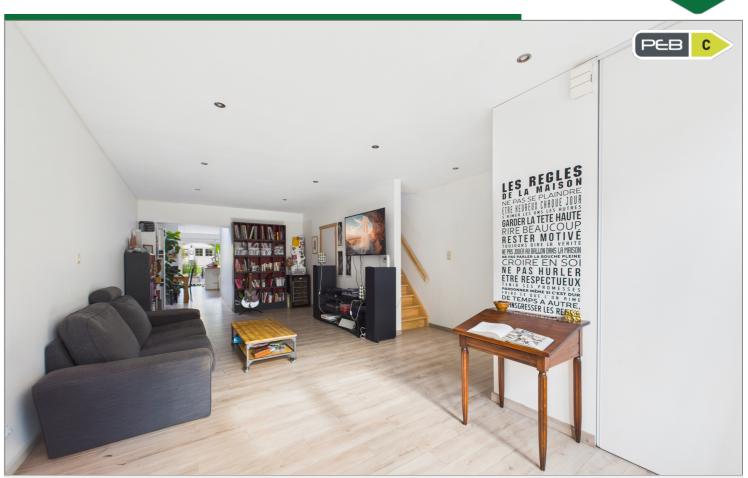
056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## Maison Mouscron

Rue Mattéotti Référence 7136440

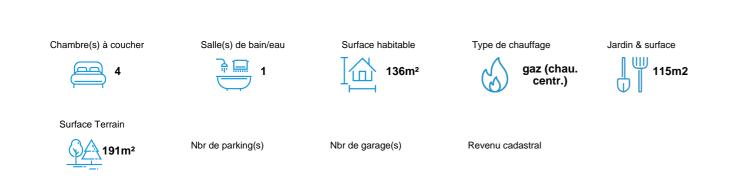
v - **205 000€** 





**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be





## Maison rénovée avec 4 chambres avec jardin proche du parc!

Au rez-de-chaussée: hall d'entrée avec espace vestiaire, séjour lumineux de 34 m² (salon et salle à manger), extension habitable menant à une cuisine entièrement équipée: plaque à induction, hotte, double évier, îlot central, four, micro-ondes, congélateur, frigo, lave-vaisselle et nombreux rangements intégrés. Vous profiterez aussi d'une salle de bains faïencée avec douche à l'italienne, baignoire balnéo, meuble lavabo double vasque, WC suspendu et VMC. Un second WC séparé, une buanderie et une cave saine complètent ce niveau. Au 1er étage: hall de nuit distribuant 3 chambres (2 de 10 m², 1 de 8 m²). Au 2ème étage: grenier aménagé en 4e chambre de 33 m² avec espace de rangement, accessible via un escalier fixe depuis le hall de nuit. Extérieur: terrasse carrelée, jardin clôturé et grand abri de jardin aménagé. Caractéristiques: Maison rénovée en 2015, située dans un quartier calme proche du parc communal. Chauffage central gaz avec chaudière à condensation Vaillant, châssis PVC et bois double vitrage, persiennes motorisées en façade, carrelage imitation parquet au rez, parquet dans les chambres, spots LED intégrés, électricité conforme jusqu'en 2040, PEB C. Excellent rapport qualité/prix! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

