



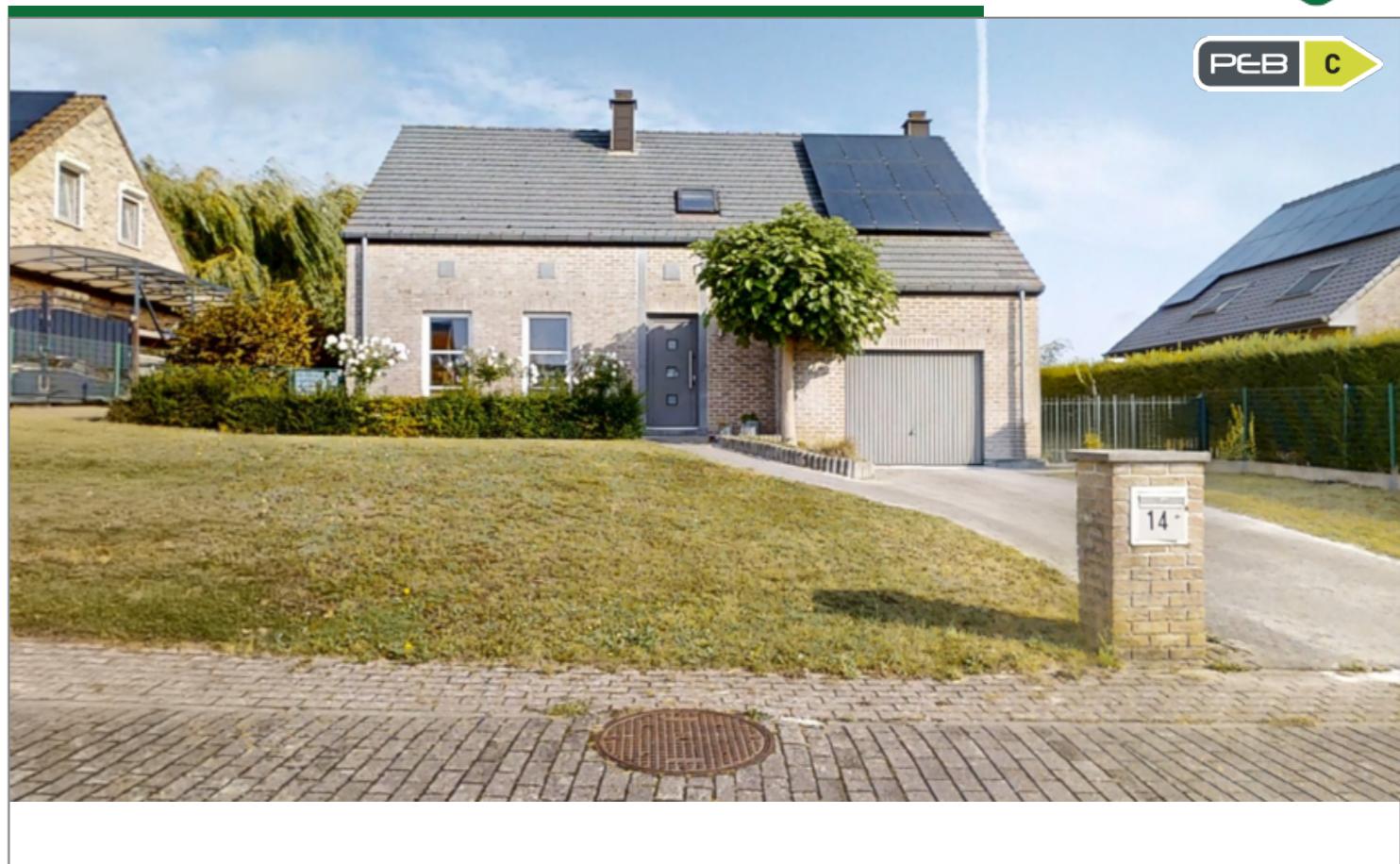
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Villa Rebecq

Rue Charles Borremans

Référence Charles Borremans 14 (CEP - FNP - Acte 24/02/26)

v - 490 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 4	 2	 150m ²	 mazout (chauf. centr.)	 843m ²
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 958m ²	 1			

Charmante villa dans quartier résidentiel calme et verdoyant

Description À découvrir sans attendre, cette charmante villa familiale érigée en 2002 et soigneusement entretenue au fil des années séduit par son charme et son confort. Elle offre à ses futurs occupants un cadre de vie aussi pratique qu'agréable. Dès l'entrée, on apprécie la luminosité des pièces de vie et l'atmosphère chaleureuse qui s'en dégage. La maison dispose de trois chambres accueillantes au premier étage et d'une quatrième au rez-de-chaussée dotée d'une salle de douches privative. Ce programme est parfaitement adapté pour une utilisation familiale et permet également idéales de créer un bureau ou un espace polyvalent selon vos besoins. Située en un quartier résidentiel calme et verdoyant, la propriété profite d'un environnement verdoyant et inspirant, où nature et vie quotidienne se rencontrent harmonieusement. Un emplacement privilégié qui séduira les amateurs de balades et d'espaces verts, tout en restant proche des commodités. À découvrir sans attendre !!! **Composition** Rez-de-chaussée Hall d'entrée et vestiaire pour +/- 6.5 m² WC de +/- 1.5 m² Living de +/- 32.5 m² Cuisine de +/- 12 m² Pièce Polyvalente de +/- 15 m² Salle de douche de +/- 2 m² Garage de +/- 21 m² assortie d'une mezzanine de rangement de +/- 10 m² Premier étage Hall de nuit de +/- 6 m² WC de +/- 1.5 m² Première chambre de +/- 16 m² détenant un dressing de +/- 8 m² Deuxième chambre de +/- 13 m² Troisième chambre de +/- 12 m² Salle de bain de +/- 8 m² (douche et bain) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.