



056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Rez-de-chaussée Court-saint-etienne

Rue Basse Référence 7131889

v-**424** 600€



IMMOBILIÈRE



Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher



Surface Terrain

Salle(s) de bain/eau



Nbr de parking(s)



Nbr de garage(s)

Surface habitable

Type de chauffage

pompe à

chaleur

Jardin & surface

Revenu cadastral

Rez-de-chaussée avec une vue imprenable et PEB A++!

Situation :Situé à l'entrée du charmant village de Faux, avec une vue imprenable sur la campagne environnante, cet immeuble d'un accès très rapide à la gare (200 mètres à pied), et à la N25 sans en avoir les nuisances. C'est un véritable havre de campagne, le tout à deux pas de Bruxelles, Louvain-la-Neuve et le centre de Court-St-Etienne. Description :Les « Balcons de immeuble de très haut standing, offrent de nombreux avantages : de spacieux espaces de vie, une luminosité omniprésente, u de construction exceptionnelle, ainsi que des performances énergétiques dépassant même les exigences européennes prév 2050. Les huit appartements sont équipés chacun de cinq panneaux photovoltaïques avec onduleurs individuels, d'une pompe individuelle, d'une citerne d'eau de pluie, d'un groupe hydrophore individuels, de triple vitrage anti-chaud-froid, de ventilation de et bien d'autres équipements modernes. Le label PEB A++, déjà obtenu, garantit une consommation quasi nulle et une carbone négative. Chaque appartement dispose d'une belle terrasse bien orientée, de trois chambres, de deux salles d'e buanderie, ainsi que d'un emplacement de parking intérieur sécurisé et d'un parking extérieur. Les duplex offrent une m aménagée pouvant accueillir une chambre supplémentaire, tandis que les rez-de-chaussée disposent d'un grenier accessible deuxième étage (sauf un appartement). La qualité des finitions et l'esprit exceptionnel qui se dégage de ces logements vienner ce très beau programme. Composition : Rez-de-chaussée : Séjours avec cuisine ouverte hyper équipée (Lave-vaisse micro-ondes, taque, hotte, frigo et surgélateur de marque AEG) avec un plan de travail en granite de +/- 34,49m². Hall d'e 4,12m², hall de nuit de 5,01m² et une buanderie de +/- 4,42 m² Salle de douche de +/- 3,66m² et une salle de bains de +/- 6,0 terrasse orientée sud-est de 12,06m² avec une vue imprenable sur la campagne, Trois chambres de +/- 13,13m², +/- 10,7 10.25m². Deuxième étage : Grenier de +/- 22.93m² avec un velux accessible par l'escalier et ascenseur. Sous-sols : (obli cumplément 25 000 - nour les deux). Emplecement de parking intérieur sécurisé avec télécommande Emplecement de parking

e bénéficie e paix à la Faux », un une qualité vues pour e à chaleur ouble flux,			
ouble flux, empreinte eau, d'une mezzanine e depuis le ent parfaire selle, four, 'entrée de proma Belle			
'entrée de 07m² Belle 73m²et +/- ligation en			