



056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

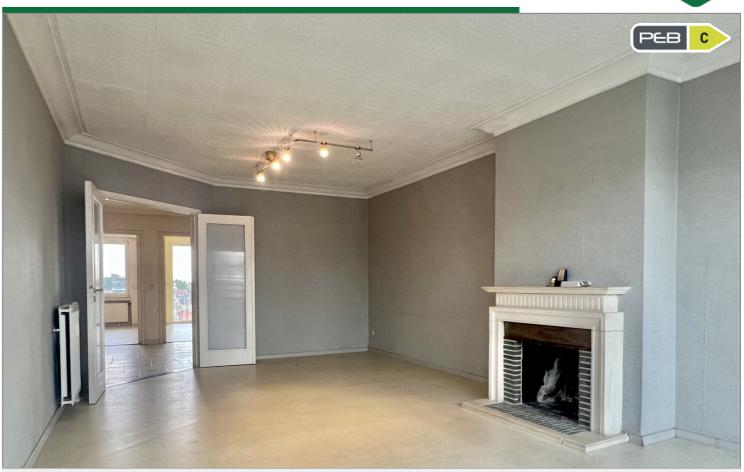
Appartement AGE Molenbeek-saint-jean

Boulevard Edmond Machtens Référence 7131817

v - **220 000€**



IMMOBILIÈRE



Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



Type de chauffage

mazout (chauf. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



Edmond Machtens - dernier étage avec vue dégagée

Localisation Le quartier Edmond Machtens est l'un des quartiers les plus agréables de Molenbeek-Saint-Jean. Sa proxir nombreux commerces, parcs et transports en commun vous rendront la vie facile. En bordure de la commune d'Anderlecht, ces sont doublées. D'un point de vue mobilité, l'appartement se trouve entre la Gare de l'Ouest (bus, trams, métros et trair stratégique pour se déplacer dans Bruxelles et la montée d'autoroute (E19) à Dilbeek, idéal pour sortir de Bruxelles. Descr Au dernier étage d'une copropriété bien entretenue avec ascenseur, nous vous présentons ce bel appartement de +/- 84m² bru +/- 67m² nets). Cet appartement est intemporel de par son organisation classique mais très fonctionnel: un hall d`entrée avec ve dessert toutes les autres pièces. Les deux chambres équipées de volets sont de taille semblable. La salle de bain est égalemen de la toilette. La terrasse principale, accessible par une chambre, est idéalement orientée plein sud et vous offre une vue pan dégagée. Une autre terrasse est également accessible par le beau séjour avec cheminée décorative. Une cave vient com programme. La toiture a été refaite et isolée en 2024, ce qui nous offre un PEB D-. Provisions de charges de 250,69€/mois (o frais de syndic, eau froide, eau chaude, chauffage et fonds de réserve). Local vélos dans la copropriété. Venez découvrir cet app rapidement ! Composition Septième étage Hall d'entrée de +/- 8,4m². Porte d'entrée blindée et vestiaire de +/- 0,61m². Séjo 21m² avec accès à la terrasse avant. Cheminée décorative en pierre de France. Terrasse avant de +/- 1,9m². Cuisine de Equipements : taque au gaz, hotte, emplacement machine à laver et lave-vaisselle, évier double bac. Chambre de +/- 11,9r électriques. Chambre de +/- 12,6m² avec accès à la seconde terrasse. Voles électriques. Terrasse arrière de +/- 6,9m² avec ra de +/- 0,3m² accessible depuis la grande chambre. Toilette séparée de +/- 1,2m². Lave-mains et ventilation passive. Salle de bain de +/-3,7m². Equipements : baignoire avec paroi vitrée, meuble lavabo (1 vasque) avec colonne de rangement, radiateur sèche serviettes. Vantilation électrique avec interrunteur indépendant -1 Cave de ±1- 2 Am2. Publicité à caractère non contractuel et ne constituent nas une

mité à de s facilitées ins), point ription uts (dont estiaire qui no separée noramique npléter ce communs, partement our de +/-+/- 7,8m². m². Volets rangement			