



Appartement Forest

Avenue Molière
Référence 7131788

v - 360 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 1	 1	 89m ²	 mazout (chauf. centr.)	
Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)		Revenu cadastral	
 1	 1		 1204€	

Prestigieuse Avenue Molière, superbe appartement avec garage

Localisation L'avenue Molière est l'une des plus emblématiques et prestigieuses avenues de Bruxelles. Bordée de somptueuses maisons de maître, d'hôtels particuliers et d'immeubles de caractère, elle incarne l'élégance à travers les communes d'Uccle, d'Ixelles et de Forest. Elle offre un cadre de vie verdoyant, calme et raffiné, tout en étant idéalement située à proximité de nombreuses facilités (hôpital, restaurants et commerces). Réputée pour son cachet unique et son atmosphère résidentielle de haut standing, l'avenue Molière attire une population locale et internationale en quête de qualité de vie. Elle est également bien desservie par les transports en commun. L'avenue Molière est tout simplement une adresse de choix, alliant prestige, confort et accessibilité.

Description Situé au 5ème étage et dernier étage dans une copropriété soignée, cet appartement de +/- 89m² bruts séduit immédiatement par sa luminosité et sa vue entièrement dégagée. Le vaste séjour, divisé en deux espaces distincts, offre de multiples possibilités d'aménagement, que ce soit pour créer un bureau, un coin lecture ou un espace de réception distinct du salon. Le charme opère également grâce à un magnifique parquet qui confère chaleur et élégance à l'ensemble. La disposition est particulièrement fonctionnelle : un spacieux hall d'entrée desservant toutes les pièces de l'appartement dont une buanderie séparée, une toilette indépendante, ainsi qu'une salle de bain bien distincte. Autre avantage avec ce bien : en plus d'une cave, un garage privatif (optionnel) est inclus, un atout précieux dans ce quartier. La copropriété, bien entretenue et proactive, réalise actuellement des travaux d'isolation de la façade arrière et en profite pour refaire les terrasses (+/- 1,7m²), preuve d'une gestion prévoyante et attentive aux enjeux énergétiques. PEB E et électricité conforme. Le bien sera libre à l'acte. Un bien complet, idéal pour les personnes qui recherchent lumière, espace et tranquillité.

Composition- Hall d'entrée de +/- 9,6m².- Séjour de +/- 35,5m².- Salle de bain de +/- 3,3m².- Toilette de +/- 1m².- Buanderie de +/- 1,7m².- Cuisine de +/- 7,5m².- Terrasse de +/- 1,7m².- Chambre de +/- 16m².- Cave.- Garage fermé.

Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décider d'accordation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.