



Immeuble à Appartements Tournai

Boulevard des Déportés
Référence 7119227

v - 300 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



4

Surface habitable



230m²

Type de chauffage



**gaz (chau.
centr.)**

Jardin & surface



70m2

Surface Terrain



170m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1363€

*** OFFRE EN COURS ***

Bel immeuble de rapport de 4 appartements avec jardin, proche du centre-ville de Tournai ! **Description :** Cet immeuble de rapport, situé à proximité des commodités et du centre-ville de Tournai, se compose de 4 logements offrant chacun de beaux espaces ainsi qu'un extérieur pour l'appartement aerez (terrasse et jardin). Rez-de-chaussée (64 m²) : séjour, cuisine équipée (four, hotte, plaque vitrocéramique, évier inox), salle d'eau (lavabo, WC, douche, chauffe-eau électrique « Van Marcke »), une chambre et un bureau + terrasse et jardin, une cave. Loyer : 630,00 euros/mois. PEB: E. 1er étage (60 m²) : séjour, cuisine équipée (four, hotte, plaque vitrocéramique, évier inox, rangements), une grande chambre, chauffage au gaz, châssis PVC double vitrage, chauffe-eau au gaz « Vaillant ». Loyer : 590,00 euros/mois. PEB: B. 2ème étage (59 m²) : séjour, cuisine équipée (four, hotte, plaque vitrocéramique, évier inox, rangements), une grande chambre, salle d'eau avec douche, meuble vasque et WC, chauffage électrique, châssis PVC double vitrage. Loyer : 550,00 euros/mois. PEB: E. 3ème étage (46 m²) : cuisine (plaque vitrocéramique, hotte, évier inox), salle d'eau avec douche et meuble vasque, WC séparé, châssis bois double vitrage, chauffe-eau électrique « Van Marcke ». 550,00 euros/mois. PEB: G. Parties communes : éclairage avec détecteur automatique, extincteurs installés. **Caractéristiques :** Chauffage électrique et gaz (selon niveaux) Châssis PVC et bois double vitrage Compteurs électriques et gaz séparés Un seul compteur d'eau avec provisions pour les locataires Aux normes urbanistiques **Points forts :** Revenu locatif intéressant (2320 euros/mois) Terrasse et jardin à disposition 4 unités distinctes avec compteurs séparés Aux normes urbanistiques Idéal pour investisseur **Visite Virtuelle :**