

AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Maison Luingne

Rue Oscar Debouvrie Référence 7114922

v - **335 000€**





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be





Maison semi mitoyenne avec 3 chambres, jardin et grand parking privatif.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée accueillant avec un bel escalier apparent, des espaces de rangement intégrés sous l'escalier, un WC suspendu avec lave-mains, une buanderie/chaufferie fonctionnelle et une spacieuse pièce de vie en "L" baignée de lumière. Cet espace comprend un salon, une salle à manger et une cuisine entièrement équipée : plaque vitrocéramique, hotte, four, frigo, congélateur, lave-vaisselle, ilot central avec coin repas et nombreux rangements. Au 1er étage, le hall de nuit mène à 3 chambres confortables, toutes dotées de placards intégrés, ainsi qu'à une grande salle de bains avec baignoire, douche à l'italienne, meuble lavabo, WC suspendu et sèche-serviette. Au 2e étage, un grenier de rangement isolé, accessible via un escalier escamotable, complète l'espace. Côté extérieur, vous profiterez d'une terrasse en bois, d'un beau jardin clôturé, d'une piscine hors-sol, d'un abri de jardin, d'une allé latérale avec portail et de nombreux emplacements de stationnement privatifs. Possibilité de construire un garage (raccordements eau/électricité déjà prévus). Atouts : maison 3 façades dans un clos résidentiel calme et recherché, chaudière à condensation Buderus, châssis PVC double vitrage avec persiennes motorisées, Velux avec stores occultants, carrelage moderne (100x50cm), parquet, système d'alarme, citerne de 10.000L avec groupe hydrophore raccordé sur les machines à laver, toilettes et robinet de service, électricité conforme, spots LED intégrés, TOP PRODUIT, VÉRITABLE COUP DE CŒUR !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



