



# Maison Kortrijk

Het Helleke  
Référence 7110609

v - 1 200 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 4	 3	 380m <sup>2</sup>	 gaz	 600m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 1023m <sup>2</sup>	 1	 2020€		

## Villa de luxe avec piscine dans un quartier résidentiel

Vous rêvez d'une villa élégante où luxe, confort et tranquillité se rencontrent ? Située dans un quartier résidentiel et familial, à deux pas de Don Bosco et Kinderland, cette propriété **instantanément prête à emménager** vous offre **tout ce dont vous pouvez rêver** : de l'espace, du raffinement et les technologies les plus modernes. ? **Points forts de cette villa exceptionnelle :** Construite en 2000, entièrement rénovée et modernisée jusqu'en 2025 Superficie du terrain : 1.023 m<sup>2</sup> Surface habitable : env. 400 m<sup>2</sup> 4 chambres et 3 salles de bains Jardin orienté **sud-ouest** avec piscine Certificat énergétique : B ??? Aménagement & confort : Suite parentale avec dressing et salle de bains luxueuse équipée d'une baignoire et d'une douche Deux chambres avec **salle de bains privative** Chauffage par le sol au rez-de-chaussée et dans les salles de bains, radiateurs à l'étage Châssis entièrement remplacés avec double vitrage haut rendement (2025) Climatisation dans toutes les pièces (encastrée dans les chambres, en apparent dans l'espace bien-être) Sol en résine Liquidfloors au design moderne Cheminée design avec système **Ecosmart à l'éthanol** (également utilisable comme feu ouvert classique) Confort supplémentaire : vidéophone, adoucisseur d'eau, détecteurs de fumée ??? Bien-être & extérieur : Sauna flambant neuf (2025) Grande **piscine chauffée** avec volet et moteur récemment remplacés (2025) Jardin magnifiquement aménagé, orienté sud-ouest Carport pratique et abri de jardin (2018) ??? Rénovations & investissements récents : Cuisine exclusive **Obumex** (2023) Rénovation de la salle de bains principale, des chambres d'enfants avec placards intégrés, du sauna et du carport (2018) Nouveau portail d'entrée (2020) Piscine et installations techniques modernisées (2022 – 2025) ? Atouts techniques : 38 panneaux solaires pour une consommation énergétique réduite Citerne d'eau de pluie de **5.000 litres** (intégrée discrètement) Zone inondable : **classe A** (aucun risque) Revenu cadastral : **2.020 €** Cette villa est finie jusque dans les moindres détails et entièrement prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Une opportunité rare pour ceux qui recherchent **espace, luxe et tranquillité**, dans un emplacement privilégié ! ??? Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier votre visite et laissez-vous séduire par l'exceptionnelle qualité de cette propriété.