



# Maison Kortrijk

Het Helleke

Référence `t Helleke 5 (EX) (JEDA - FPA - Acte 09/02/26)

v - 1 200 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron









056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher  4	Salle(s) de bain/eau  3	Surface habitable  380m <sup>2</sup>	Type de chauffage  gaz	Jardin & surface  600m <sup>2</sup>
Surface Terrain  1023m <sup>2</sup>	Nbr de parking(s)  1	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  2020€	

## Villa de luxe avec piscine dans un quartier résidentiel

Vous rêvez d'une villa élégante où luxe, confort et tranquillité se rencontrent ? Située dans un quartier résidentiel et familial, à deux pas de Don Bosco et Kinderland, cette propriété **instantly prête à emménager** vous offre **tout ce dont vous pouvez rêver** : de l'espace, du raffinement et les technologies les plus modernes. ? **Points forts de cette villa exceptionnelle** : **Construite en 2000**, entièrement rénovée et modernisée jusqu'en **2025** Superficie du terrain : **1.023 m<sup>2</sup>** Surface habitable : env. **400 m<sup>2</sup>** **4 chambres** et **3 salles de bains** Jardin orienté **sud-ouest** avec piscine Certificat énergétique : **B** ???? **Aménagement & confort** : **Suite parentale** avec dressing et salle de bains luxueuse équipée d'une baignoire et d'une douche Deux chambres avec **salle de bains privative** Chauffage par le sol au rez-de-chaussée et dans les salles de bains, radiateurs à l'étage Châssis entièrement remplacés avec double vitrage haut rendement (2025) **Climatisation** dans toutes les pièces (encastrée dans les chambres, en apparent dans l'espace bien-être) Sol en résine **Liquidfloors** au design moderne Cheminée design avec système **Ecosmart à l'éthanol** (également utilisable comme feu ouvert classique) Confort supplémentaire : vidéophone, adoucisseur d'eau, détecteurs de fumée ???? **Bien-être & extérieur** : **Sauna flambant neuf** (2025) Grande **piscine chauffée** avec volet et moteur récemment remplacés (2025) Jardin magnifiquement aménagé, orienté sud-ouest Carport pratique et abri de jardin (2018) ???? **Rénovations & investissements récents** : Cuisine exclusive **Obumex** (2023) Rénovation de la salle de bains principale, des chambres d'enfants avec placards intégrés, du sauna et du carport (2018) Nouveau portail d'entrée (2020) Piscine et installations techniques modernisées (2022 – 2025) ? **Atouts techniques** : **38 panneaux solaires** pour une consommation énergétique réduite Citerne d'eau de pluie de **5.000 litres** (intégrée discrètement) Zone inondable : **classe A** (aucun risque) Revenu cadastral : **2.020 €** Cette villa est finie jusque dans les moindres détails et entièrement prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Une opportunité rare pour ceux qui recherchent **espace, luxe et tranquillité**, dans un emplacement privilégié ! ???? Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier votre visite et laissez-vous séduire par l'exceptionnelle qualité de cette propriété