



Maison Dottignies

Rue Cardinal Mercier

Référence Cardinal Mercier 164 (EVA - AFA - DBA 28/02/26)

v - 339 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 132m ²	 gaz (chau. centr.)	 250m ²
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 433m ²	 1	 851€		

3 façades avec 3 chambres, garage et parking TOP SECTEUR !

Au REZ : Un vaste hall d'entrée avec bel escalier apparent, un WC ave lave-mains, un lumineux et spacieux séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée ouverte (plaques de cuisson au gaz, hotte, four, double évier, lave-vaisselle, frigo, coin repas et nombreux rangements intégrés), un garage carrelé pour 1 voiture avec espace chaufferie et buanderie.

Au 1er étage : Un hall de nuit desservant 3 belles chambres à coucher, une salle de bains récente composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un WC, un espace de rangement supplémentaire.

Au 2ème étage : Grenier isolé par le sol, accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit.

Extérieur : Une grande terrasse carrelée, un jardin arboré et clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection, 5 places de parkir privatives en façade, un passage latéral sécurisé par un portail.

Caractéristiques : Jolie maison 3 façades (toujours occupée par ses 1er propriétaires) construite par Tybo en 2009, idéalement située dans le secteur prisé et recherché de Dottignies, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant » châssis en PVC double vitrage avec persiennes partout et 1 screen solaire dans le salon, Velux bois double vitrage avec moustiquaires et 1 store occultant, carrelage intégral, citerne d'eau de pluie de 10.000L avec groupe hydrophore raccordé sur les machines à laver, toilettes et robinet extérieur et garage, porte de garage sectionnelle, compteur électrique bi-horaire, **électricité conforme** jusqu'en 2034 ! **EXCELLENT PRODUIT, COUP DE CŒUR !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.