069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Villa Tournai

Rue Victor Crombez
Référence 7089155

V - 359 000€

Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	145m²	mazout (chauf. centr.)	Oui

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
875m²	1	1	718€

Magnifique maison 3 chambres – Jardin orienté Sud-Est

Magnifique villa semi plain-pied 3 chambres – Jardin orienté Sud-Est Description : Cette spacieuse villa offre de beaux volumes et un excellent confort de vie. Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée dessert un grand séjour en L de ± 65 m² avec baie vitrée donnant accès à une terrasse de ± 30 m². On y retrouve également une cuisine équipée de ± 11 m², une chambre de ± 15 m², une salle d'eau (douche et meuble vasque), un WC séparé, une pièce de rangement de ± 5 m² et une chaufferie. À l'étage : un hall de nuit mène à deux grandes chambres de ± 22 m² et ± 23 m². **Extérieurs :**Un jardin de ± 440 m² orienté sud-est, un atelier de ± 40 m² et un garage de ± 33 m² avec porte motorisée. Le bien est entièrement clôturé par une haie de +2 m avec portail motorisé en façade. **Caractéristiques :** Garage avec porte motorisée 40 panneaux photovoltaïques (240 kWc) Extension de 2011 Chauffage central au mazout (citerne - 3000 L) Citerne d'eau de pluie (alimentation sanitaire + machine à laver) Raccordement au tout-à-l'égout Châssis double vitrage aluminium et PVC **Points forts :** Grand séjour lumineux de 65 m² Jardin orienté sud-est avec terrasse de 30 m² 3 chambres spacieuses dont une au rez Atelier + garage motorisé Installation photovoltaïque performante https://tour.giraffe360.com/9d4a8ccd9ca34b168430ab4b7ee225b9 **Plus d'infos sur notre site Internet :** www.dlgroupe.comPublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.