



# Maison Tournai Marquain

Rue Champ Courtin

Référence Champ Courtin 21 (CVECI - 21/11/2025 - 21/12/2025)

v - 315 000€



069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



Agence immobilière 069  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet069.be](mailto:info@cabinet069.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 3	 1	 129m <sup>2</sup>	 accumulateurs électriques	 Oui
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 1150m <sup>2</sup>		 773€		

### \*\*\* OFFRE EN COURS \*\*\*

**Magnifique maison plain-pied – 3 chambres et garage double Description :** Cette belle maison de plain-pied offre confort et praticité avec toutes ses pièces principales sur un même niveau. Le hall d'entrée de ± 14 m<sup>2</sup> dessert un vaste espace de vie lumineux de ± 46 m<sup>2</sup> comprenant salon, salle à manger et cuisine équipée (four, plaque de cuisson électrique, hotte, frigo et nombreux rangements). Le hall mène également à trois chambres de ± 12 m<sup>2</sup>, ± 10 m<sup>2</sup> et ± 8 m<sup>2</sup>, ainsi qu'à un espace de stockage relié à un garage pouvant accueillir deux véhicules. À l'étage, un grenier aménageable offre des possibilités de rangement supplémentaires. **Caractéristiques :** Châssis bois double vitrage, chauffage par accumulateurs électriques soufflants, chauffe-eau Siemens, compteur bihoraire, grenier isolé sous plancher, construction de 1991, tout à l'égout, citerne d'eau de pluie de 5.000 L avec groupe hydrophore. **Lien vers la visite virtuelle :** <https://tour.giraffe360.com/62a33856d0284f6b8f36a865e20fb927> **Plus d'infos sur notre site Internet :** [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.