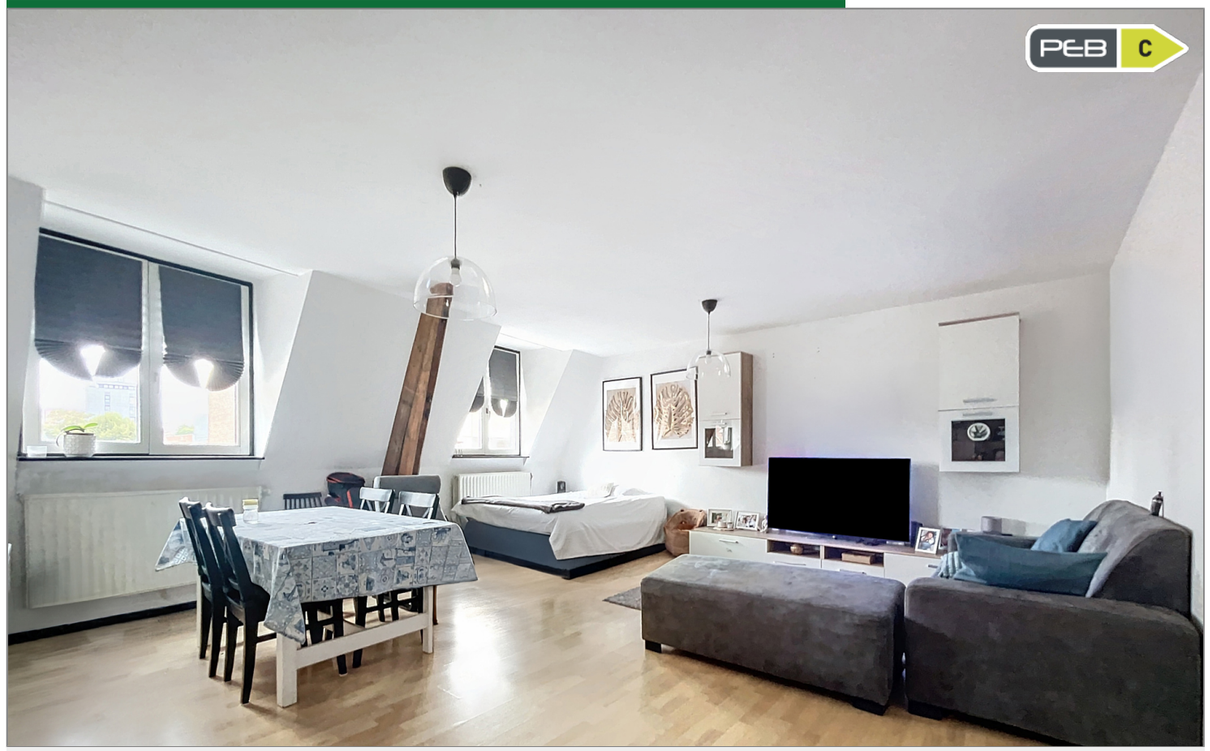
Appartement Mouscron

rue de Tournai
Référence 7082793

V - 139 000€



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

1

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

67m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

1175m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

558€

Appartement 1/2 chambres au centre-ville. IDEAL INVEST (loué 595/mois)

Au 3e étage : Hall d'entrée desservant un spacieux et lumineux séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée attenante (plaque de cuisson, nouvelle hotte, four, double évier en inox, frigo avec congélateur, micro-ondes et rangements intégrés). Le hall de nuit dessert une belle chambre à coucher, une salle de bains faïencée composée d'une baignoire, d'une douche et d'un meuble lavabo, un WC séparé avec lave-mains et une buanderie.Au 4e étage : Un grenier offrant la possibilité d`aménager en une chambre supplémentaire (Velux déjà présent). De plus, l'appartement dispose d'une cave individuelle inclus dans le prix. **Caractéristiques :**Appartement 1 à 2 chambreS en plein centre-ville, à deux pas de la Grand-Place de Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, …), chauffage central au gaz, châssis en bois double vitrage, système de vidéophonie et ouverture des portes à distance, antenne TNT, PEB C, RC modeste (558€), **TOP SITUATION DANS LE CENTRE VILLE ! IDEAL INVEST ! Possibilité de louer 595€/mois. Rentabilité de 3,90%** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.