



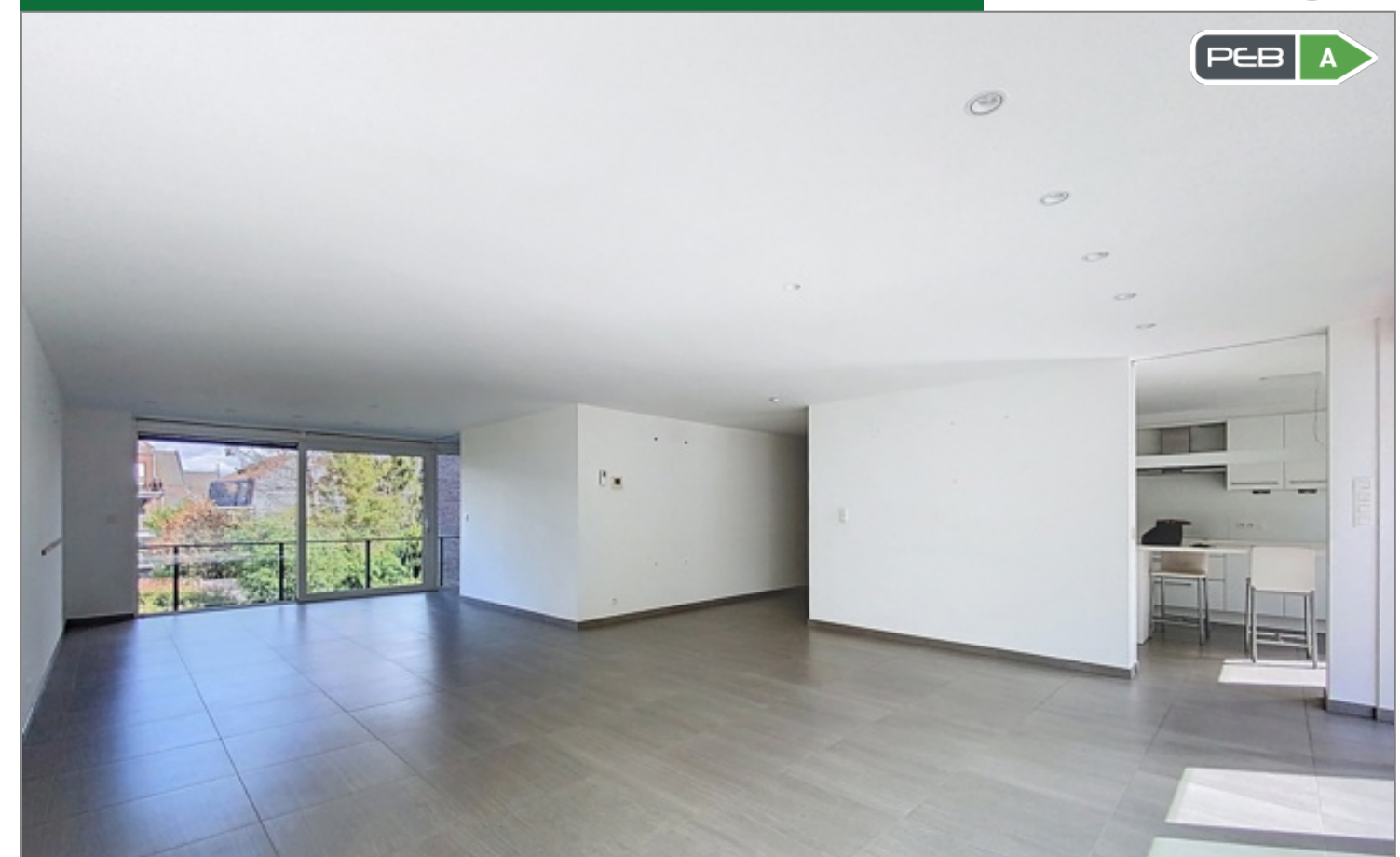
Appartement Mouscron

Rue du Dragon
Référence DRAGON 2/5 (GGG6,63)

L - 1 500€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher				
 3				
Salle(s) de bain/eau				
 2				
Surface habitable				
 158m²				
Type de chauffage				
 chauffage au sol				
Jardin & surface				
Surface Terrain				
Nbr de parking(s)				
Nbr de garage(s)				
Revenu cadastral				

Superbe appartement avec 3 chambres, terrasse et grand garage dans une résidence de standing face au parc de Mouscron. Libre le 1er décembre 2025 (possibilité plus tôt).

Hall d'entrée spacieux, WC séparé avec lave-mains, Séjour lumineux avec salon et salle manger, Spacieuse terrasse chauffée, orientée plein sud avec vue sur le parc, Cuisine équipée avec taque électrique, hotte, four, lave-vaisselle, frigo, congélateur 3 tiroirs et évier sur l'îlot central, Cellier, Hall de nuit et wc séparé avec lave-mains, Trois belles chambres dont une pouvant servir de bureau, Salle de douche avec meuble lavabo, Salle de bain avec baignoire, douche à l'italienne et double meuble lavabo, Buanderie, Au sous sol: grand garage pour 2 véhicules (n°3) avec porte motorisée. Caractéristiques: Chassis double vitrage avec screens motorisés partout (protection solaire), Chauffage central au sol, Possibilité de racheter les dressings et stores qui ont été posés par le locataire actuel. Charges : Provision mensuelle de 115€ pour l'entretien, l'électricité, le jardin et l'ascenseur des communs.Provision menuselle de 50€ pour le chauffage.