



Maison Mouscron

Rue du Bourbon
Référence 7079800

v - **185 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher

 3

Salle(s) de bain/eau

 1

Surface habitable

 140m²

Type de chauffage

 accumulateurs électriques

Jardin & surface

 150m2

Surface Terrain

 240m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

 505€

Maison 3 chambres au Bois-Fichaux avec jardin S-O ! TOP SECTEUR !

Au REZ : Un hall d'entrée avec escalier apparent, un lumineux séjour (salon et salle à manger) de 29m2, extension habitable desservant une cuisine semi-équipée, une véranda carrelée, une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo et d'un WC, une buanderie. **Au 1er étage** : Hall de nuit desservant 3 chambres à coucher ainsi qu'un bureau. **Au 2ème étage** : Grenier avec la possibilité d'être aménagé, accessible par un escalier escamotable situé sur le hall de nuit. **Extérieur** : Une terrasse carrelée, un jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection, une remise extérieure. **Caractéristiques** : Jolie maison idéalement située dans le secteur prisé du Bois-Fichaux, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage par accumulateurs électriques (compteur exclusif nuit), châssis en PVC ou bois double vitrage avec persiennes manuelles et motorisées, parquet dans le séjour, carrelage, citerne d'eau de pluie avec pompe manuelle, toiture très saine, plate-forme en zinc, nouvelle porte d'entrée, **électricité conforme** jusqu'en 2048 ! **EXCELLENT SECTEUR !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

