



Maison Tournai

Rue de l`Yser
Référence 7069485
v - 239 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



169m²

Type de chauffage



gaz (chau.
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



78m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



2017€

Immeuble mixte avec commerce & triplex au cœur de Tournai

Immeuble mixte avec surface commerciale et appartement triplex – Situation exceptionnelle en plein centre de Tournai !
Idéalement situé en plein cœur de la ville, cet immeuble allie à merveille activité professionnelle et confort résidentiel. **Rez-de-chaussée** : Vous serez séduit par une **magnifique surface commerciale** bénéficiant d'une belle visibilité. À l'arrière, une remise pratique ainsi qu'une cave complètent cet espace. **1er étage** : L'appartement triplex débute par un **salon chaleureux**, suivi d'une **cuisine équipée moderne**, ouverte sur une **salle à manger baignée de lumière naturelle grâce à un puit de lumière**. Une agréable **terrasse sans vis-à-vis** vous offre un véritable coin de détente en extérieur. **2ème étage** : On retrouve une **chambre spacieuse**, ainsi qu'une **salle de douche fonctionnelle**. **3ème étage** : Cet étage propose une **seconde grande chambre**, une pièce polyvalente pouvant servir de bureau ou de dressing, ainsi qu'un **grenier de rangement**. Caractéristiques : Appartement actuellement loué 700€/mois + loyer escompté de 450€/mois pour le rez-commercial, PEB B, chauffage central au gaz (chaudière récente), châssis en PVC double vitrage, cuisine équée, toiture isolée au plancher, tout à l'égout, 2 compteurs d'eau, 2 compteurs électrique, 1 compteur gaz, béton entre les niveaux. Plus d'infos sur notre site Internet : www.dlgroupe.com Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.