



# Maison Tournai

Rue de l'Yser  
Référence 7069485  
V - 239 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)



Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



169m<sup>2</sup>

Type de chauffage



gaz (chau.  
centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain



78m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



2017€

## Immeuble mixte avec commerce & triplex au cœur de Tournai

**Au rez-de-chaussée** : Vous serez séduit par une magnifique surface commerciale bénéficiant d'une belle visibilité. À l'arrière, une remise pratique ainsi qu'une cave complètent cet espace. **Au 1er étage** : L'appartement triplex débute par un salon chaleureux, suivi d'une cuisine équipée moderne, ouverte sur une salle à manger baignée de lumière naturelle grâce à un puit de lumière. Une agréable terrasse sans vis-à-vis vous offre un véritable coin de détente en extérieur. **Au 2ème étage** : On retrouve une chambre spacieuse, ainsi qu'une salle de douche fonctionnelle. **Au 3ème étage** : Cet étage propose une seconde grande chambre, une pièce polyvalente pouvant servir de bureau ou de dressing, ainsi qu'un grenier de rangement. **Caractéristiques** : Chauffage central au gaz (chaudière récente), châssis en PVC double vitrage, toiture isolée au plancher, tout à l'égout, 2 compteurs d'eau, 2 compteurs électrique, 1 compteur gaz, béton entre les niveaux. **Revenu cadastral** : 2017 € **Loyer** : 1150 €/mois **Rentabilité brute** : 5,00 % **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**