



Maison Péruwelz Bon-secours

Place Jean Absil
Référence 7068642

v - **675 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

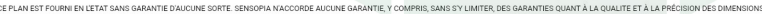
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





7

3

543m²

mazout
(chauf.
centr.)

917m2

017m²

1

1

Revenu cadastral

Nous vous invitons à découvrir cet ensemble immobilier unique, idéalement situé à la frontière française à Condé-sur-l'Escaut. Erigée sur une parcelle de près de 4.000 m², cette propriété offre une intimité totale, grâce à son cadre verdoyant et entièrement clos.

L'ensemble immobilier est composé de :

- Rez de jardin :** Studio privé comprenant un salon, une cuisine, une chambre avec salle de bain ainsi qu'un double garage. L'appartement dispose également d'une terrasse privative, idéale pour les moments de détente.
- Rez de chaussée :** Le restaurant dispose de deux spacieuses salles, d'une cuisine professionnelle, d'un vestibule avec toilettes et d'une terrasse offrant une vue imprenable sur le parc. (Fonds de commerce avec matériel : 50.000 €)
- 1er étage :** Il se compose d'une grande pièce de vie (salon, salle à manger, cuisine), de 3 chambres, d'un bureau, et d'une salle de bain.
- 2ème étage :** 3 chambres, 1 salle de bain, et un grenier de rangement.
- 3ème étage :** Greniers de rangement

Cet ensemble immobilier unique allie confort de vie et opportunités commerciales, niché dans un cadre paisible et verdoyant. Ne manquez pas l'occasion de devenir propriétaire de cette propriété exceptionnelle à Condé-sur-l'Escaut (FRANCE). Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

Nous vous invitons à découvrir cet ensemble immobilier unique, idéalement situé à la frontière française à Condé-sur-l'Escaut. Erigée sur une parcelle de près de 4.000 m², cette propriété offre une intimité totale, grâce à son cadre verdoyant et entièrement clos.

L'ensemble immobilier est composé de :

- Rez de jardin :** Studio privé comprenant un salon, une cuisine, une chambre avec salle de bain ainsi qu'un double garage. L'appartement dispose également d'une terrasse privative, idéale pour les moments de détente.
- Rez de chaussée :** Le restaurant dispose de deux spacieuses salles, d'une cuisine professionnelle, d'un vestibule avec toilettes et d'une terrasse offrant une vue imprenable sur le parc. (Fonds de commerce avec matériel : 50.000 €)
- 1er étage :** Il se compose d'une grande pièce de vie (salon, salle à manger, cuisine), de 3 chambres, d'un bureau, et d'une salle de bain.
- 2ème étage :** 3 chambres, 1 salle de bain, et un grenier de rangement.
- 3ème étage :** Greniers de rangement

Cet ensemble immobilier unique allie confort de vie et opportunités commerciales, niché dans un cadre paisible et verdoyant. Ne manquez pas l'occasion de devenir propriétaire de cette propriété exceptionnelle à Condé-sur-l'Escaut (FRANCE). Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.