



# Villa Tournai Chercq

Chaussée de Saint-Amand

Référence Saint Amand 225 (COEX) (CV DBA 9/05/26)

v - 560 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 5	 2	 259m <sup>2</sup>	 pompe à chaleur	 1289m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)		Revenu cadastral	
 1289m <sup>2</sup>	 1		 1398€	
Nbr de garage(s)				

## Superbe villa avec vue panoramique sur la campagne

Située aux portes de la ville, cette élégante villa est implantée sur un magnifique terrain de 1.289 m<sup>2</sup>, offrant une vue imprenable sur la campagne environnante et un cadre de vie paisible à proximité des commodités. Le **rez-de-jardin** s'ouvre sur un hall d'entrée accueillant qui dessert les différents espaces de vie. Vous y découvrirez un vaste salon/séjour lumineux agrémenté d'un insert à pellets, une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, idéale pour les moments de convivialité, ainsi qu'une buanderie fonctionnelle, une chambre (ou bureau) et une salle de douche avec WC. À l'**étage**, l'espace nuit se compose de quatre chambres confortables, d'une salle de bain, d'un dressing spacieux et d'un WC indépendant. Au **rez-de-chaussée**, la villa dispose d'un double garage avec portes motorisées d'environ 30m<sup>2</sup> ainsi que de caves saines totalisant près de 40m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement. Cette propriété allie espace, confort et cadre verdoyant, idéale pour une famille en quête de tranquillité sans renoncer à la proximité de la ville. **Caractéristiques :** PEB "C", 22 panneaux photovoltaïques, chauffage par climatisation réversible, citerne d'eau de pluie de 10.000 litre, robot de tonte.> Prix : 560.000€ Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.