

## AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## Maison Herseaux

Rue Vandercoilden Référence Vandercoilden 51 (CV MAS 08/09/25 - 08/11/202

v - **219 000€** 



**IMMOBILIÈRE** 



**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher





Salle(s) de bain/eau



Nbr de parking(s)

Surface habitable

Nbr de garage(s)



gaz (chau. centr.)



Revenu cadastral

## 3 façades avec 3 chambres, jardin et garage dans le coeur de Herseaux

Au REZ: Un hall d'entrée avec escalier apparent, une cave saine, un séjour en « L » (salon et salle à manger), une attenante (plaque de cuisson, hotte, four, lave-vaisselle, double évier, coin repas et nombreux rangements), une buanavec espace vestiaire, un bureau, un WC avec lave-mains. De plus un grand garare pour 1 voiture vient compléter ce étage : Hall de nuit desservant 2 belles chambres à coucher, une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un et d'un WC. Au 2ème étage: Un hall de nuit dessert une 3e chambre à coucher avec des placards dans les combles, un Extérieur : l'entrée se fait par un portillon, une terrasse carrelée et couverte, un jardin clôturé, un abri de jardin en bois pe à un deuxième véhicule, une place de parking privative face au garage. Caractéristiques :Jolie maison 3 façades idéalem le secteur d'Herseaux, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz, chauffe-eau Junkers, châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées et manuelles, Velux double vitrage avec store occultant et moustiquaire carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, système de vidéophonie et d'alarme, électricité conforme ! TOP SECTEUR !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

ce 5m2			
cuisine équipée derie/chaufferie et étage. <b>Au 1er</b> meuble lavabo			
meuble lavabo espace grenier. ermettant l`accè ent située dans			