



Bureau Tournai

Rue de la Lys, 97
Référence 7056957

À LOUER - 2 200€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  400m²	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

Superbe bureau situé dans une zone PME ! Libre le 1er octobre 2025

A découvrir sans tarder !**Descriptif :** Hall d'entrée avec ascenseur privatif, Vaste espace de travail avec vue imprenable sur l'Escaut, Coin bureau avec placards intégrés, Cuisine super-équipée avec four, micro-ondes, taques, hotte, évier, lave-vaisselle, réfrigérateur, congélateur et rangements, 3 bureaux individuels, 2 salles-de-douche, Buanderie avec emplacement machine à laver, 2 superbes terrasses, 3 emplacements de parking en extérieur. **Caractéristiques :** Chauffage par pompe à chaleur (climatisation réversible), Châssis en aluminium double vitrage partout, Système VMC, Possibilité de louer un entrepôt juste en dessous de l'espace bureau, Loyer hors TVA, soit, 2.662,00 € TTC / mois. **Charges:** Provision mensuelle pour le précompte immobilier de 100,00 € Provision mensuelle pour les charges communes de 50,00 € Libre le 1er octobre 2025! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

