



# Commerce Tournai

Rue du Cygne , 17  
Référence 7056340

À VENDRE - 140 000€



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)








Chambre(s) à coucher


Salle(s) de bain/eau

Surface habitable  
 109m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain  
 127m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Commerce dans l'une des rue les plus prisées de Tournai !

**Commerce dans l'une des rue les plus prisées de Tournai ! Description :** Situé dans une rue très passante du centre-ville, ce commerce dispose d'une **zone polyvalente** avec une **vitrine de 5 m**, idéale pour maximiser la visibilité. Il comprend également des **cabines d'essayage**, des **toilettes H/F** et, à l'arrière-boutique, un **espace de stockage**. **Caractéristiques :** Emplacement stratégique en plein cœur de **Tournai**, porte en **PVC double vitrage avec ouverture automatique**, **grille en acier** devant la porte, **vitrine double vitrage**, **détecteur incendie**, zone polyvalente équipée de nombreux **spots LED basse consommation**, ainsi que **l'air conditionné**. **Possibilité d'acquérir le commerce voisin (N°13) pour 140.000 €**. La jonction entre les deux bâtiments est déjà présente. **Plus d'infos sur notre site Internet :** [www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.