



Bureau Forest

Rue du Croissant , 81
Référence 7055430

À VENDRE - 240 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher		Salle(s) de bain/eau		Surface habitable		Type de chauffage		Jardin & surface	
				 70m²					
Anne de Constr.		Surface Terrain		Nbr de parking(s)		Nbr de garage(s)		Revenu cadastral	

Idéal profession libérale – rez avec cour privative à Forest

LocalisationLa rue du Croissant se situe au cœur d'un quartier calme et résidentiel de Forest. Les deux points forts de cette localisation sont la proximité du Parc de Forest (+/- 7 minutes à pied) et la proximité immédiate de solutions de transports en commun dont la gare du Midi, sans en subir les nuisances, de quoi vous déplacer aisément à l'intérieur et à l'extérieur de Bruxelles. Un marché vient également s'installer une fois par semaine à quelques mètres du bâtiment . Ce quartier est en plein essor depuis plusieurs années.**Description**Ce charmant bureau de +/-70m² bruts (dont +/-57m² nets habitables) se trouve au rez-de-chaussée d'un petit immeuble sans ascenseur vendu à la découpe. Configuration parfaite pour une profession libérale ou un bureau : trois pièces en enfilade avec de beaux éléments d'époque, luminosité naturelle et un cadre accueillant pour recevoir vos clients ou patients. La cuisine donne accès à une terrasse et une cour privative, idéales pour vos pauses ou pour créer un espace extérieur professionnel agréable. Le bien est actuellement affecté à un usage professionnel (activité productive) cependant il est actuellement occupé en tant qu'hébergement. Plusieurs caves privatives (±23 m²) complètent le tout, avec possibilité de les relier directement à l'unité (sous réserve de permis d'urbanisme).Participation obligatoire au fonds de réserve pour assurer une copropriété saine et qualitative.Emplacement stratégique, charme de l'ancien, et usage professionnel actif : une opportunité clé en main pour implanter votre activité. Ne manquez pas cette opportunité et organisez rapidement votre visite! **Composition**- Living de 25.88 m²- Chambre de +/- 16.48 m²- Cuisine de 9.24 m²- Salle de bain de +/- 4.80 m²- Terrasse de +/- 3.61 m Jardin de +/- 25.71 m² Au sous-sol : Trois caves pour +/- 23m² éventuellement joignables au rez moyennant permis d'urbanisme. Autorisation déjà prévue dans l'acte de base.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

