



Maison Silly

Place Obert de Thieusies, 12
Référence 7050511

À VENDRE - **1 100 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher

 4

Salle(s) de bain/eau

 3

Surface habitable

 500m²

Type de chauffage

 Oui

Surface Terrain

 15328m²

Nbr de parking(s)

 10

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Anne de Constr.

Propriété équestre avec maisonnette louée et espace libéral

Description Idéalement située à Thoricourt (Silly), en lisière de la place du village, cette maison de caractère datant de la fin du XIXe siècle a bénéficié de nombreuses rénovations et améliorations au fil du temps, tout en conservant son authenticité et son élégance naturelle. L'ensemble développe environ 500 m² habitables, sur une parcelle de ± 48 ares, avec en location prioritaire ± 1,25 ha de prairie à proximité, parfaite pour compléter l'activité équestre. L'habitation principale propose trois grandes chambres, plusieurs espaces de vie lumineux, ainsi qu'une aile gauche offrant une entrée indépendante, idéale pour l'exercice d'une profession libérale ou l'aménagement d'un appartement de plein-pied. Sur la droite, une petite maisonnette en bardage bois, indépendante, est actuellement louée et permet de générer un revenu locatif immédiat. Elle pourrait également accueillir une activité professionnelle, un membre de la famille ou une exploitation touristique. Celle-ci est chauffée par un système central au gaz, complété par une pompe à chaleur air-air. À l'extérieur, le cadre est tout simplement enchanteur : une piscine chauffée avec jacuzzi, un espace zen autour d'une pièce d'eau et son pavillon, de larges terrasses avec pergola et BBQ intégré, un étang privé, et des infrastructures équestres fonctionnelles : piste, 3 boxes, sellerie, stockage. L'ensemble est parfaitement entretenu et offre un niveau de confort rare : panneaux photovoltaïques (10kWc), citerne d'eau de pluie (10.000L), puits, système d'alarme, chauffage central à condensation, et un PEB de niveau C. Une adresse unique, paisible et confidentielle, à seulement quelques minutes des grands axes vers Mons, Tournai et Lille, tout en profitant d'un environnement naturel exceptionnel. **Composition** Maison Principale Rez-de-chaussée- Hall de nuit de +/- 2.60 m²- Cabinet de +/- 25.5 m²- Salle de sport attenante au cabinet complètement équipé de +/- 33.5 m²- Pièce de passage de +/- 25 m²- 2 pièces polyvalentes en enfilade de +/- 10.5 m² et de +/- 16.5 m²- Séjour de +/- 55 m²- Cuisine avec coin déjeuner de +/- 32 m²- Buanderie de +/- 10.5 m² Premier étage - Hall de nuit de +/- 10 m²- Première chambre de +/- 22 m² avec Salle de bain de +/- 24.5 m² (Sauna infra rouge, Bain, double vasque)- Deuxième chambre de +/- 18 m²- Troisième chambre de +/- 18 m² avec Salle de bain attenante de +/- 10 m²- Véranda de +/- 27.5 m² donnant accès