



# Maison Mouscron

Rue des Flandres  
Référence 7050398

v - 179 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher

 4

Salle(s) de bain/eau

 1

Surface habitable

 119m²

Type de chauffage

 gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

 84m2

Surface Terrain

 170m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

 394€

## Maison rénovée avec 4 chambres et jardin dans le centre-ville

**Au REZ:** Hall d`entrée avec escalier apparent desservant sur une première chambre de 12m², une spacieuse salle de bain (baignoire, douche à l`italienne, grande vasque avec double évier et WC) ainsi qu`une cuisine ouverte faisant également office de séjour, avec îlot central et équipement complet : taque électrique, four, frigo/congélateur, lave-vaisselle, nombreux rangements. Cave au sous-sol. **Au 1er étage:** Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 15m² et 11m². **Au 2ème étage:** Grenier aménagé accueillant un second hall de nuit, un espace dressing avec Velux et une quatrième chambre de 13m². **Extérieur:** Une terrasse avec jardin clôturé. **Caractéristiques:** Jolie maison proche de toutes commodités (écoles, transports en commun, commerces, axes routiers,...), chauffage central au gaz châssis en pvc double vitrage, Velux en pvc double vitrage au dernier étage, carrelage intégral au REZ (60x60cm), parquet dans les chambres. Spots intégrés dans la cuisine. TOP PRODUIT !

