Commerce Tournai

Rue Albert Asou , 53
Référence 7047062

À VENDRE - 590 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Contact : info@dlgroupe.com Code de déontologie de l'IPI

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
		500m²		

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	284m²		1	

Centre Wellness avec piscine à Proximité du centre

Description À Tournai, à deux pas du Palais de Justice, découvrez un bien unique avec infrastructures professionnelles de premier ordre. Ce commerce de +/- 500 m² est une opportunité rare sur le marché : **centre wellness entièrement équipé. Idéal pour professionnels du bien-être, de la santé ou investisseurs multiservices** Le rez-de-chaussée propose une configuration optimisée pour un usage immédiat : **Piscine intérieure mosaïque** (10 m x 5,5 m, profondeur 1,4 m), Traitement par chlore. **Zone aquabike**, bains, sauna, cabines de soins. **12 cabinets médicaux et paramédicaux. Accueil, bureau, vestiaires, sanitaires**. **Confort & efficacité technique** Matériaux de qualité, isolation performante, système de ventilation, équipements wellness entretenus et en parfait état. Technologie de gestion moderne, installations sans défaut. **Aucun frais à prévoir**, libre à l'acte **Partie professionelle**
Rez-de-chaussée Hall d`entrée 2.5 m² Pièce polyvalente 3.3 m² Local technique de +/- 5.5 m² Bureau donnant accès à l`éspace privatif de +/- 18.8 m² Multitude de cabinet (Balnéo, massage,.....) allant de 9 m² à 15 m² Garage de +/- 14.2 m² Sous-sols Espace vestiaire comprenant des cabines individuelles, un espace douche et un WC pour personne à mobilité réduite Piscine mozaïque 10 x 5,5 mt (traitement par électrolyse de sel) Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.