

## AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

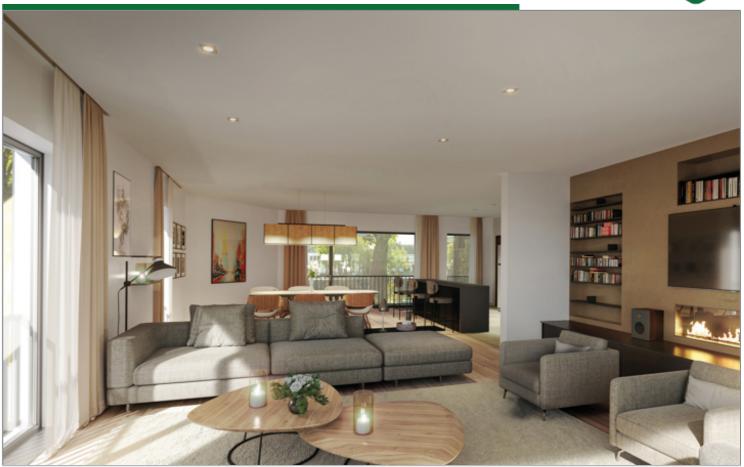
056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## **Appartement Tournai**

Rue des Magasins Prolongée Référence Terrasses Renaissance App 2.4

∨-399 000€





**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher

Surface Terrain

Salle(s) de bain/eau



112.09m<sup>2</sup>





Type de chauffage

chauffage au sol

Jardin & surface

Nbr de parking(s)



Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Appartement 2 chambres à proximité du Pont des Trous

Appartement 2 chambres situé dans la Résidence Les Terrasses de la Renaissance, projet unique au cœur de Tournai alliant une architecture audacieuse et des finitions haut de gamme et proche de toutes les commodités du centre-ville. Prestations - Agencement : Hall, séjour avec cuisine ouverte, buanderie, 1 WC séparé avec lave-mains, 2 chambres, salle de douche avec meuble double-vasque et douche 120 x 90 cm, ascenseur- Espaces extérieurs : balcon- Confort et commodités : panneaux solaires, volets roulants électriques dans les chambres - Espaces verts : jardin commun Finitions - Menuiseries : châssis en aluminium double vitrage - Chauffage : pompe à chaleur, chauffage par le sol, sèche-serviette dans la salle de douche- Ventilation : ventilation simple flux type C+- Revêtements de sol : carrelage et parquet semi-massif - Sécurité : système de vidéophonie, accès parking sécurisé Obligation d'acquérir un garage ou une place de parking (borne de recharge électrique possible) PEB visé : A+ Livraison prévue en novembre 2027 Prix affichés hors frais - Vente sous Loi Breyne et régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %) Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42 Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.