

AGENCE IMMOBILIÈRE DE DE LE Groupe

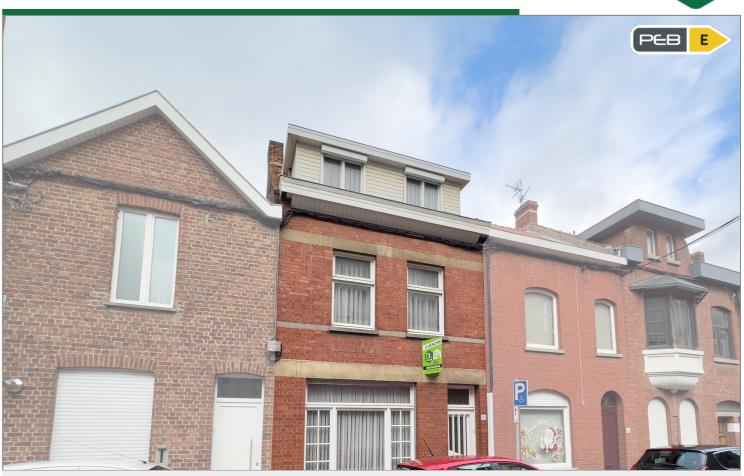
056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

Maison Mouscron

Rue de Bruxelles Référence 7034915

v - **159 000€**





Agence immobilière 056 Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be





Spacieuse maison bourgeoise située plein centre-ville avec jardin

Au REZ: Hall d'entrée desservant un lumineux et spacieux séjour de 33m2 (salon et salle à manger), extension habitable desservant une seconde salle à manger, une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson au gaz, hotte, frigo, four, lave-vaisselle, double évier, nombreux rangements intégrés), une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire/douche, d'un lavabo et d'un WC. Au 1er étage: Hall de nuit desservant 2 chambres à coucher de 19m2 et 13m2 dont une avec un placard intégré. Au 2ème étage: Hall desservant une 3e chambre à coucher de 16m2, un espace grenier avec la possibilité d'aménager en une 4e chambre, accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. Extérieur: Une première terrasse carrelée et couverte, une seconde terrasse, un jardin clôturé et une remise extérieure. Au sous-sol: Maison entièrement excavée composée de plusieurs caves dont une cave à vin et un espace buanderie et chaufferie. Caractéristiques: Jolie maison bourgeoise idéalement située en plein centre-ville de Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec des radiateurs en fonte, châssis en bois simple vitrage avec persiennes, chauffe-eau de la marque « Vaillant », ENORME POTENTIEL, BIEN RARE A LA VENTE! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

