

## AGENCE IMMOBILIÈRE DU DU Groupe

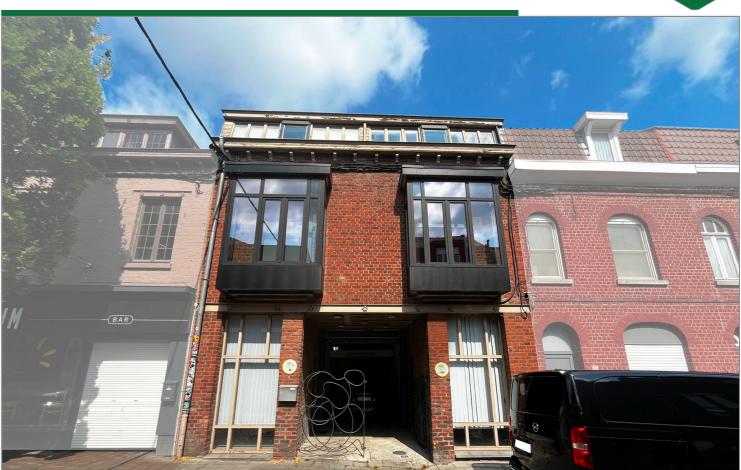
056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## **Entrepôt Mouscron**

Rue de Bruxelles Référence 7012726

v - 199 000€





**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron 056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Surface habitable

Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable

Fas
installé

Surface Terrain

Nbr de garage(s)

Nbr de parking(s)

## Grand atelier/entrepôt de 600 M2 situé au centre-ville de Mouscron!

Entrepôt compartimenté au cœur de Mouscron, offrant plus de 6 ares de surface exploitable. Ce bien, autrefois destiné à la boulangerie, pâtisserie et chocolaterie, se prête à de nombreuses activités professionnelles. Au rez-de-chaussée : sas extérieur et sas privatif, cour, vestiaire, réserves, boulangerie avec espace de stockage, bureau, remise bois, zone cuisson et préparation pâtisserie, local frigo, grande salle de préparation, courette et petit jardin (actuellement en division). À l'étage, un palier dessert une réserve-bureau, un local frigo et un espace dédié à la chocolaterie. Côté équipements : raccordements gaz/eau, tout à l'égout, chambres froides, deux tableaux électriques, sanitaires avec lave-mains. (Pas de chauffage.) Le bien est vendu avec son contenu, dont la gestion reviendra à l'acquéreur. Accessible via servitude de passage, ce bâtiment représente une opportunité polyvalente pour une activité commerciale ou artisanale. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

