



# Bien Exceptionnel Estaimpuis

Rue de la Verte Plaine  
Référence 7012593

V - **1 150 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be




[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)







Chambre(s) à coucher

 6


Salle(s) de bain/eau

 2


Surface habitable

 400m²


Type de chauffage

 **mazout**  
(chauf. centr.)


Jardin & surface

 6000m2


Surface Terrain

 7030m²


Nbr de parking(s)

 1

Nbr de garage(s)

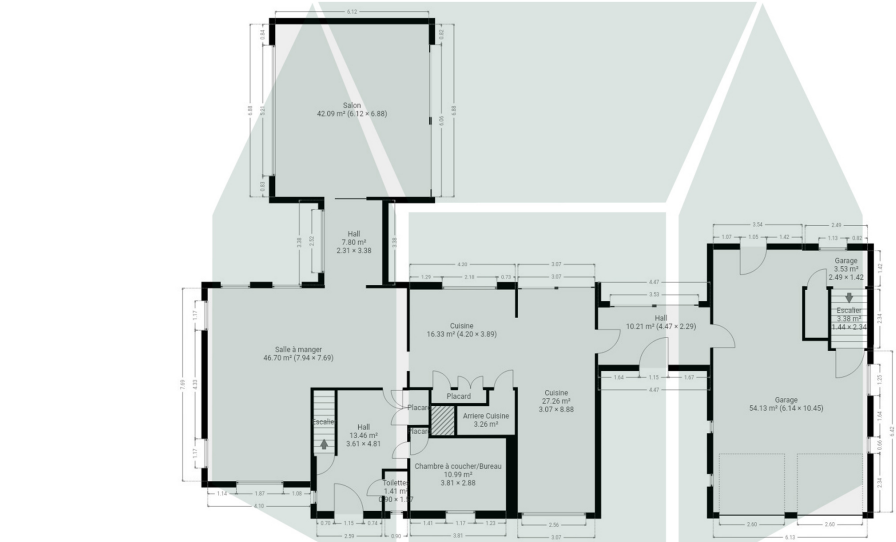
 2

Revenu cadastral

 1745€

## Imposante propriété de campagne à Estaimpuis !

Idéalement située dans un secteur paisible d'Estaimpuis, cette villa imposante, nichée sur un terrain de plus de 7.000m², allie charme et authenticité. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée épuré mène à une salle à manger de 46m², un salon séparé de 42m² avec insert au gaz, et une cuisine équipée de 43m². Vous y trouverez également un bureau indépendant et un spacieux garage de 54m² avec accès à une grande cave. À l'étage, la villa offre 6 chambres à coucher et une salle de bain. À l'extérieur, vous serez accueilli par une vaste allée privative sécurisée par un grand portail motorisé. Cette allée mène à un carport pouvant accueillir 4 voitures, plusieurs places de parking, et un jardin entièrement clôturé de plus de 6.000m². Le jardin comprend une prairie, un abri de jardin de 49m² et 27 panneaux photovoltaïques installés au sol. **Caractéristiques** : Villa entièrement rénovée en 2014, surface habitable de 400m², chauffage central au mazout, châssis en bois avec double vitrage 4 saisons anti-effraction, meubles sur mesure, parquet massif, système d'alarme et caméras extérieures, deux citernes d'eau de pluie de 10.000 litres chacune, garage pour 2 voitures et carport pour 4 voitures, 27 panneaux photovoltaïques, prairie et abri de jardin de 49m²



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, V'COMPRIIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, V'COMPRIIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.