



# Bien Exceptionnel Estaimpuis

Rue de la Verte Plaine  
Référence 7012593

v - 1 150 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/ea	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 6	 2	 400m <sup>2</sup>	 mazout (chauf. centr.)	 6000m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 7030m <sup>2</sup>	 1	 2	 1745€	

## Imposante propriété de campagne à Estaimpuis !

Idéalement située dans un secteur paisible d'Estaimpuis, cette villa imposante, nichée sur un terrain de plus de 7.000m<sup>2</sup>, allie charme et authenticité. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée épuré mène à une salle à manger de 46m<sup>2</sup>, un salon séparé de 42m<sup>2</sup> avec insert au gaz, et une cuisine équipée de 43m<sup>2</sup>. Vous y trouverez également un bureau indépendant et un spacieux garage de 54m<sup>2</sup> avec accès à une grande cave. À l'étage, la villa offre 6 chambres à coucher et une salle de bain. À l'extérieur, vous serez accueilli par une vaste allée privative sécurisée par un grand portail motorisé. Cette allée mène à un carport pouvant accueillir 4 voitures, plusieurs places de parking, et un jardin entièrement clôturé de plus de 6.000m<sup>2</sup>. Le jardin comprend une prairie, un abri de jardin de 49m<sup>2</sup> et 27 panneaux photovoltaïques installés au sol. **Caractéristiques :** Villa entièrement rénovée en 2014, surface habitable de 400m<sup>2</sup>, chauffage central au mazout, châssis en bois avec double vitrage 4 saisons anti-effraction, meubles sur mesure, parquet massif, système d'alarme et caméras extérieures, deux citerne d'eau de pluie de 10.000 litres chacune, garage pour 2 voitures et carport pour 4 voitures, 27 panneaux photovoltaïques, prairie et abri de jardin de 49m<sup>2</sup>



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.