



# Maison Kooigem

Hoogplaatsstraat, 6  
Référence 7010517

À VENDRE - 229 000€



056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence 056**  
Plein 30a  
8500 courtrai

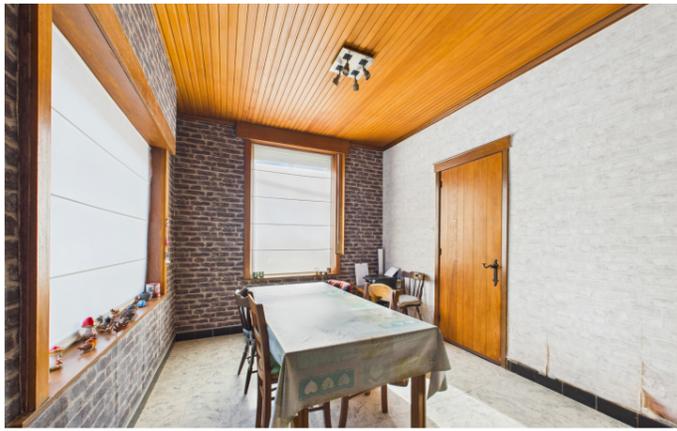
056/15.19.00  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/Agence056Kortrijk](https://www.facebook.com/Agence056Kortrijk)





Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



151m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



424m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



2

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

### 3 façades dans la campagne de Kooigem avec grand garage !

**Au rez-de-chaussée**, un hall d'entrée avec espace vestiaire vous accueille et mène à un séjour de 25?m<sup>2</sup> (salon + salle à manger). Une extension habitable dessert une grande cuisine équipée (plaque, hotte, four, double évier, coin repas, rangements). Vous profiterez aussi d'une cave saine, d'un dégagement vers une salle de bains faïencée (baignoire/douche, meuble lavabo), d'un WC séparé et d'une spacieuse véranda avec vue sur l'extérieur. Une arrière-cuisine donne également accès à la véranda. **Au 1er étage**, un hall de nuit dessert 3 chambres. **Au 2e étage**, un grenier isolé avec escalier fixe offre un potentiel de chambre supplémentaire. **À l'extérieur** : allée privative, grand garage de ± 50?m<sup>2</sup>, terrasse et jardin clôturé exposé sud-est. Maison 3 façades dans un environnement calme, avec convecteurs gaz, châssis bois double vitrage avec persiennes, carrelage intégral au rez, vinyle dans les chambres, boiler, PEB C, **électricité conforme. Actuellement louée 600?€/mois.** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Le propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

