



Immeuble Mixte Tournai

Rue du Cygne
Référence Cygne 24
v - 260 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai







069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069



Chambre(s) à coucher  3	Salle(s) de bain/eau  3	Surface habitable  176m ²	Type de chauffage  gaz	Jardin & surface
Surface Terrain  73m ²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  1851€	

Immeuble mixte comprenant une surface commerciale et 1 logement !

Au rez-de-chaussée : (surface commerciale ± 54 m²) Showroom, arrière-pièce, cuisine, WC et terrasse. Loyer escompté : 650 €/mois – actuellement non loué. **Au 1er étage :** Appartement triplex commençant par un hall desservant le séjour, une chambre, une salle de bain (douche, meuble vasque + WC) et une terrasse. **Au 2ème étage :** Hall desservant un séjour, une chambre et une salle de bain avec douche et WC. **Au 3ème étage :** Hall, séjour, chambre, salle de douche et WC, cuisine équipée meubles, évier, hotte, taque électrique

Caractéristiques : Toiture à 4 versants – couverture en tuiles, châssis double vitrage récents, chauffage central au gaz de ville convecteur gaz, production d'eau chaude par chaudière individuelle (Vaillant), entre-étages en béton, Compteurs séparés : 2 compteurs gaz, 2 compteurs eau, 1 compteur électrique avec décompteur pour le rez. Centrale incendie avec détecteurs installée, égouttage, téléphone, internet et télédistribution présent, permis d'urbanisme en ordre. **Revenu cadastral :** 1.851 € **Loyer escompté :** 2.050 €/mois

Rentabilité brute : 8,19 % **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.**