

## AGENCE IMMOBILIÈRE DE DE Groupe

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be

## Maison Mouscron Herseaux

Chaussée des Ballons Référence Ballons 02

v - **272** 000€





**Agence immobilière 056** Rue de Menin, 400 7700 Mouscron

056/34.00.04 www.dlgroupe.com info@cabinet056.be



Chambre(s) à coucher





Salle(s) de bain/eau



Nbr de garage(s)



Type de chauffage gaz (chau.

centr.)



Nbr de parking(s)



Revenu cadastral

## Maison 3 chambres avec jardin à Herseaux

Maison 3 chambres avec jardin et parking à Herseaux. Prestations- Agencement - Rez-de-chaussée : hall d'entrée, WC séparé lave-mains, séjour avec espace cuisine ouvert (hors cuisine) et buanderie- Agencement - Etage: 2 chambres, salle de bains douche, baignoire, meuble vasque, WC séparé- Agencement - Combles: 1 chambre avec dressing et coin grenier- Espaces extéri : terrasse carrelée et jardin clôturé non engazonné - Confort et commodités : parking privatif en façade, panneaux solaires Finitions- Menuiseries : châssis PVC double-vitrage, escalier en hêtre- Chauffage : chauffage central au gaz, chaudière avec séparé, radiateurs avec vannes thermostatiques, thermostat- Ventilation: VMC double flux- Revêtements de sol: carrelage da pièce de vie et dans la salle de bain, parquet dans les chambres, carrelage anti-graisse pour le garage Action spéciale : 8.000€ F offert pour l'achat d'une cuisine chez "Vervenne" PEB visé: ALivraison: 5 mois après la levée de la condition suspensive Frai raccordements compris dans le prix Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terri éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 2 42Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be Les surfaces indiquées ne sont pas surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour

avec avec eurs boile			
ns la HTVA is de rain, 27 03 des			
et ne r leur			