



Maison Mouscron Herseaux

Chaussée des Ballons , 274
Référence 6992268

À VENDRE - **338 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



174m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



253m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

Maison 5 chambres avec jardin et parking à Herseaux

Maison 5 chambres avec jardin à deux pas de la place d'Herseaux **Prestations- Agencement** : hall d'entrée, WC séparé avec lave-mains, séjour avec espace cuisine ouvert, buanderie et chambre avec salle de douche. A l'étage, 2 chambres, salle de bains avec douche et baignoire, WC séparé sur le palier. Sous combles, 2 chambres et coin grenier. - **Espaces extérieurs** : terrasse carrelée - **Confort et commodités** : clôture, portillon, parking privatif en façade, 6 panneaux solaires- **Espaces verts** : jardin clôturé **Finitions- Menuiseries** : châssis PVC double-vitrage, escalier en hêtre- **Chauffage** : chauffage central au gaz, chaudière avec boiler séparé, radiateurs, thermostat- **Ventilation** : VMC double flux- **Revêtements de sol** : carrelage dans la pièce de vie et dans la salle de bain, parquet dans les chambres **Action spéciale** : 8.000€ HTVA offert pour l'achat d'une cuisine chez "Verveine"**PEB visé : A** Livraison prévue premier trimestre 2025Frais de raccordements compris dans le prix **Prix affichés hors frais - Vente sous régime de droits d'enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)** **Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42** **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be** Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en Belgique **Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre** Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien

