



# Villa Dottignies

Rue de la Barrière de Fer

Référence Barrière de Fer 53 (JDA - FNP - DBA 07/02/26)

v - 549 000€



056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



Agence immobilière 056  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
[www.dlgroupe.com](http://www.dlgroupe.com)  
[info@cabinet056.be](mailto:info@cabinet056.be)



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 4	 1	 285m <sup>2</sup>	 gaz (chau. centr.)	 900m <sup>2</sup>
Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral	
 1236m <sup>2</sup>	 1	 1417€		

## Superbe villa contemporaine à Dottignies !

Découvrez cette spacieuse villa idéalement situé au cœur de Dottignies ! Au rez: Vaste hall d'entrée avec escalier apparent, vestiaire, WC suspendu avec lave-mains, spacieux bureau ou chambre de 23m<sup>2</sup> avec accès indépendant (idéal pour profession libérale), superbe living lumineux de 50m<sup>2</sup> avec salon et salle à manger offrant une magnifique cheminée en marbre avec insert au gaz, belle et grande cuisine équipée avec plan central offrant un coin repas composée d'un four intégré, taques vitro, hotte, lave-vaisselle, plan de travail en granit et double évier inox, grande buanderie et cellier séparé, carport attenant à l'habitation, belle terrasse carrelée et magnifique jardin arboré avec pergola. Au 1er étage : hall de nuit, WC suspendu, 3 magnifiques et spacieuses chambres dont 1 avec dressing fait sur mesure, 1 superbe salle de bains avec baignoire, douche et double meuble lavabo, pièce supplémentaire offrant un second dressing, grenier sur toute la longueur de l'habitation. Caractéristiques : Construction robuste de 1999, chauffage central au gaz et insert gaz intégré dans une cheminée en marbre, châssis PVC double vitrage avec persiennes électriques partout, système d'alarme et vidéophonie, parquet partout au 1er étage, citerne d'eau de pluie (10 000L) avec groupe hydrophore raccordé sur les 2 WC, lave-linge, évier buanderie et robinet extérieur, 2 entrées séparées (1 en façade et 1 latéral), 17 panneaux photovoltaïques. Possibilité d'acheter le terrain à batir attenant de +/- 1.041m<sup>2</sup> d'une valeur de 200.000€ ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.