



Maison Mouscron

Chaussée du Risquons-Tout, 142
Référence 6965119

À VENDRE - 229 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





Chambre(s) à coucher

 3

Salle(s) de bain/eau

 1

Surface habitable

 131m²

Type de chauffage

 Oui

Surface Terrain

 381m²

Nbr de parking(s)

 2

Nbr de garage(s)

 3

Revenu cadastral

Anne de Constr.

Maison 3 façades rénovée dans un secteur très calme

Maison 3 façades rénovée avec goût dans un secteur ultra calme ! ? Entièrement rénovée en 2022 avec des matériaux de qualité, cette maison **coup de cœur** vous séduira dès la première visite !**Superbe open space** comprenant un salon cosy, une salle à manger conviviale et une cuisine full équipée avec îlot central en granit – parfait pour vos repas en famille ou entre amis !**Grande salle de bain** moderne avec douche à l'italienne , baignoire , meuble vasque et WC séparé. **Buanderie/cellier** pratique au quotidien !**Chambre au rez-de-chaussée** avec dressing attenant – idéal pour une vie de plain-pied À l'étage : 2 grandes chambres lumineuses accessibles via un bel escalier moderne ? Profitez d'une **terrasse et d'un grand jardin exposés plein sud** – le top pour les beaux jours !**Accès arrière ultra pratique** avec **3 garages + 2 parkings** via la rue de l'Avenir.??? Accès piéton via la chaussée du Risquons-Tout.?? Chauffage au pellet?? Électricité conforme ??? PEB : D?? Maison très lumineuse ! **Surface habitable : 131 m²Jardin de 250 m²?** 3 chambres1 salle de bain3 garages + 2 parkingsÀ proximité de TOUT : écoles, transports, commerces, hôpital, etc. **À visiter sans tarder** – Maison en parfait état, lumineuse, moder, au calme, prête à vous accueillir ??Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

DL 056 Groupe

Chambre
13.8 m²

Chambre
10.8 m²

Palier
1.2 m²

Séjour / Entrée / Cuisine
51.1 m²

Salle de bains
6.7 m²

Dressing / Chambre
19.9 m²

WC
1 m²

Buanderie

DL 056 Groupe

Surface totale approximative⁽¹⁾
25.8 m²

Hauteur libre réduite
2 m²

(1) Hors balcons et terrasses

Hauteur libre réduite
— Inférieure 1.5 m

Bien que tout ait été fait pour garantir l'exactitude, toutes les mesures sont approximatives et ne sont pas à