



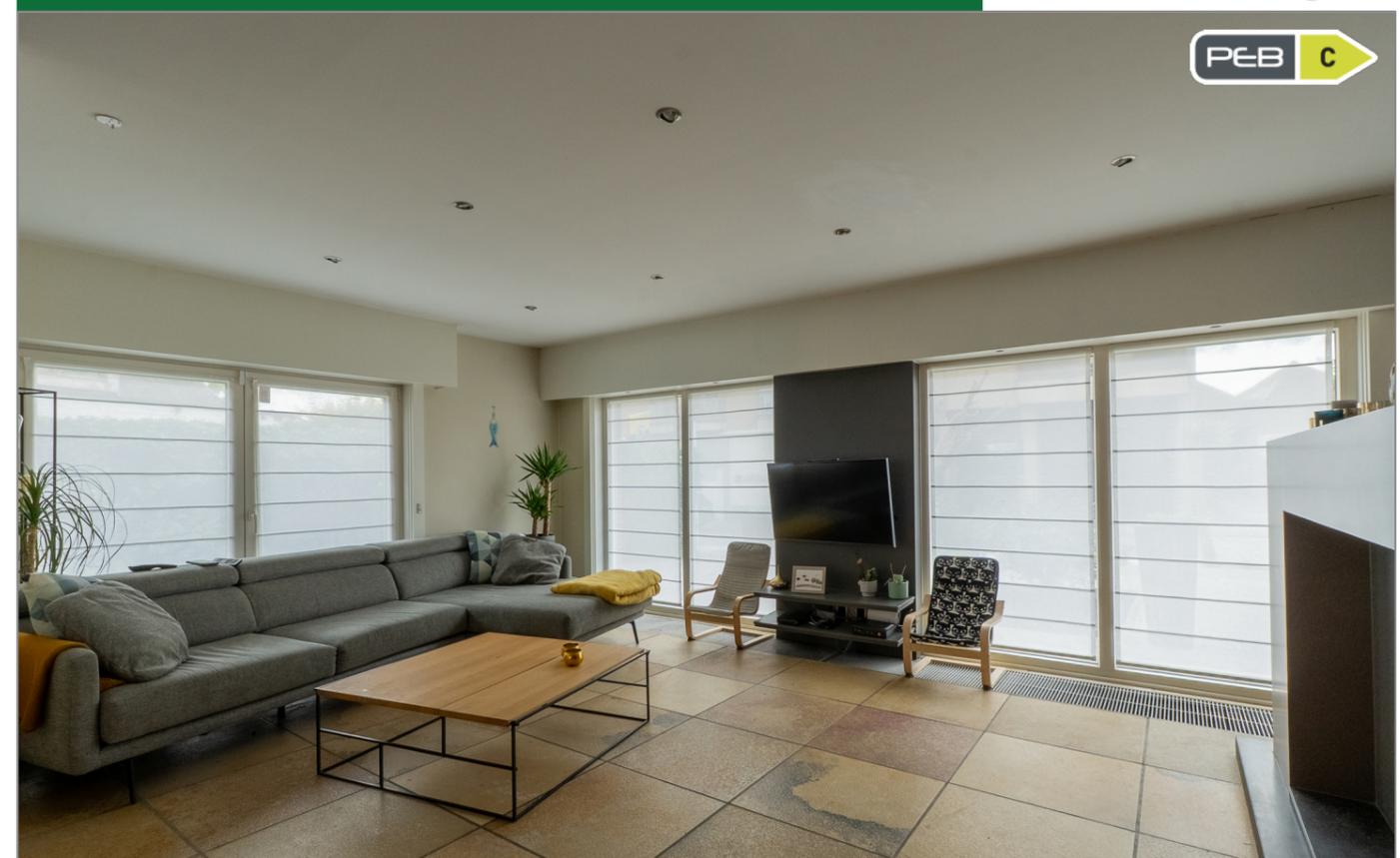
Maison Mouscron

Rue de l'Agriculture , 130
Référence 6963751

À VENDRE - **389 000€**



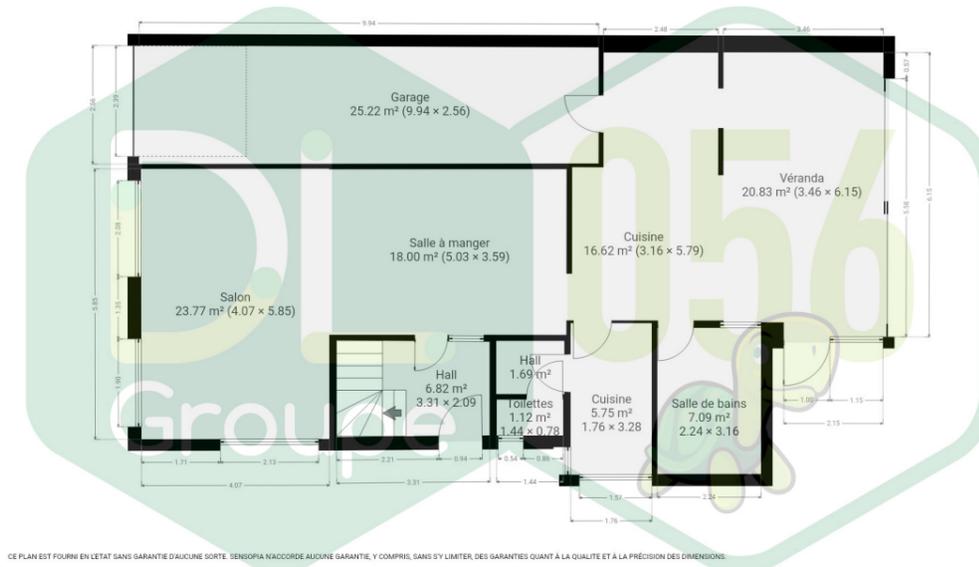
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



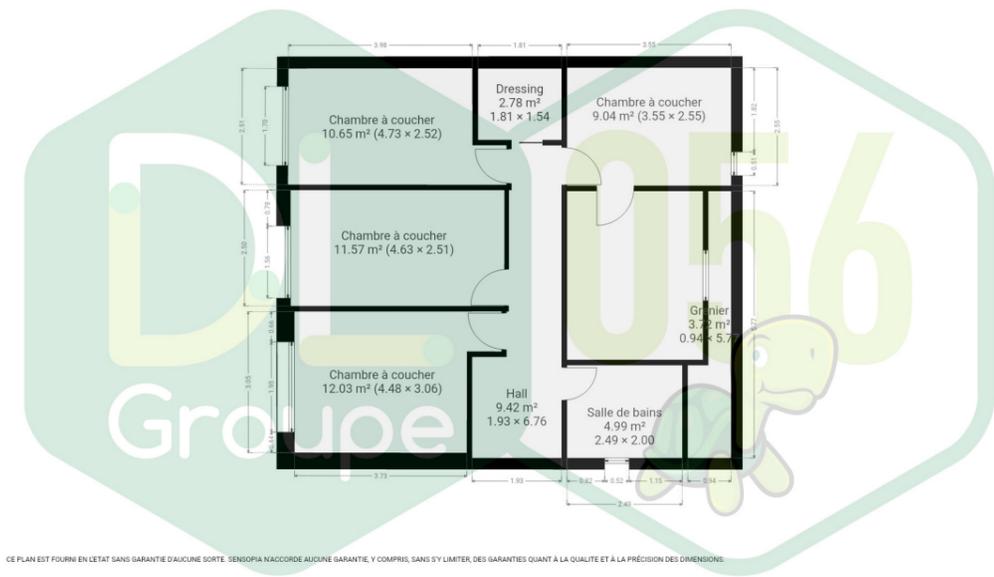
Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher 4	Salle(s) de bain/eau 2	Surface habitable 212m ²	Type de chauffage	Jardin & surface Oui
Anne de Constr.	Surface Terrain 578m ²	Nbr de parking(s) 2	Nbr de garage(s) 1	Revenu cadastral

Spacieuse maison avec 4/5 chambres, garage et jardin !

Au REZ : Hall d'entrée avec escalier apparent, un espace vestiaire, un WC séparé avec lave-mains, un spacieux et lumineux séjour de 42m² agrémentée d'un superbe insert au bois, extension habitable desservant une grande cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson à induction et gaz, une hotte, four, micro-ondes, four, double évier, lave-vaisselle et rangements intégrés), une seconde cuisine attenante, une véranda baignée de lumière offrant une agréable vue sur l'extérieur, une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble lavabo, un grand garage avec espace chaufferie et buanderie vient compléter cet étage. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 4 chambres à coucher de 12m², 12m², 10m² et 9m², un grand dressing (possibilité de faire une 5ième chambre à coucher), un autre dressing, une seconde salle de bains composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un WC. Un espace grenier isolé. **Extérieur :** Une grande terrasse carrelée dont une partie couverte, un jardin clôturé avec 2 accès latéraux, 2 places de parking privatives en façade. **Caractéristiques :** Jolie maison très lumineuse offrant de beaux volumes, parfaitement entretenue. Elle se situe proche du centre-ville ainsi que toutes commodités, chauffage central au gaz avec bonne chaudière de la marque « Buderus », châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées et châssis en aluminium double vitrage, carrelage intégral au REZ (60x60cm), parquet dans les chambres, 17 panneaux photovoltaïques, porte de garage sectionnelle motorisée, **électricité conforme** jusqu'en 2047 ! **TOP PRODUIT ! VERITABLE COUP DE CŒUR !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

